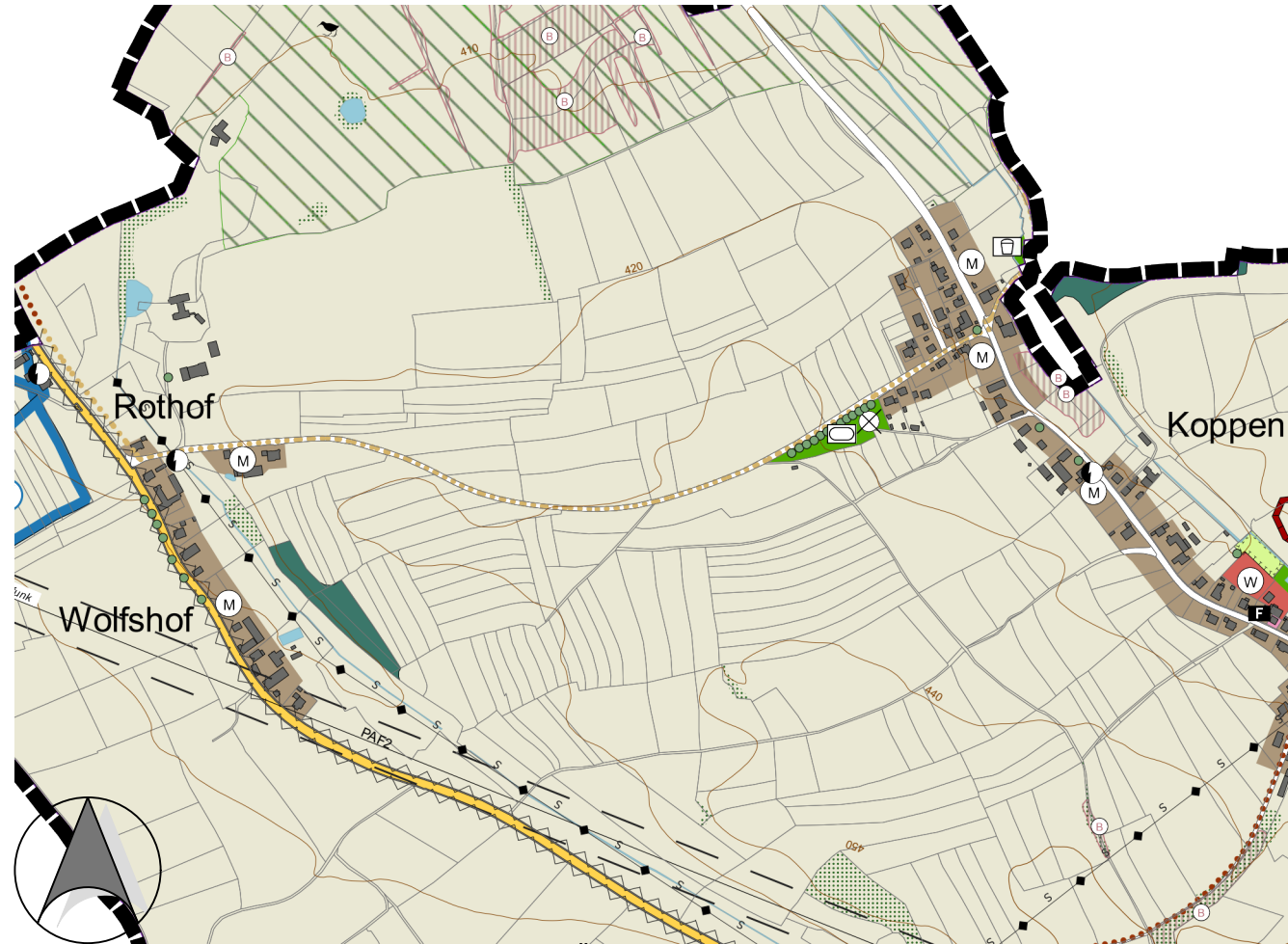
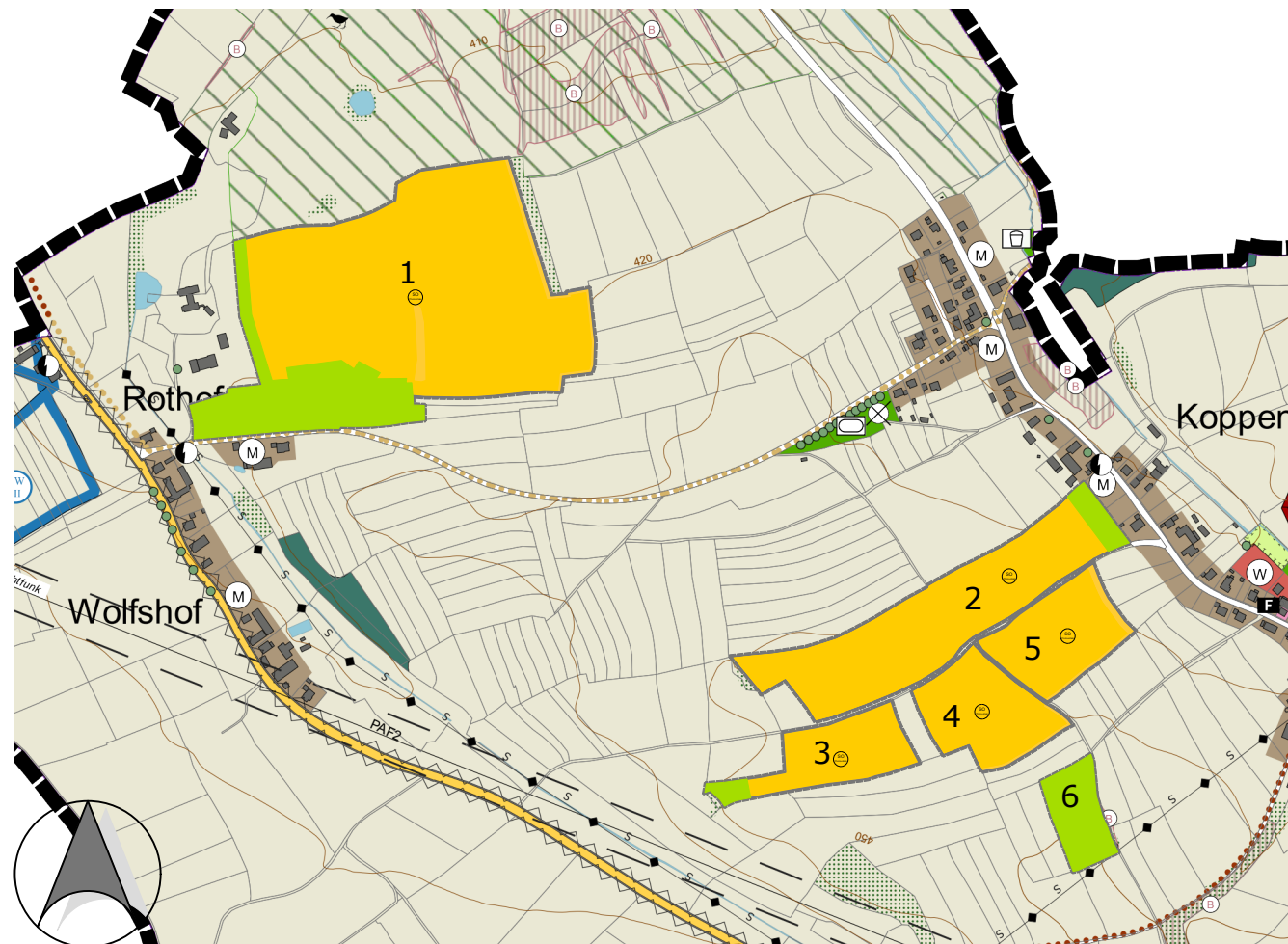


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000



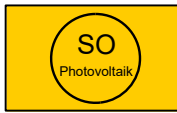
Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 15.04.2024

M1:10.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
auf dem Grundstück Fl.-Nr. 155(TF), 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 323,324, 325, 325/2, 327, 329/2, 349, 349/2, 350, 352, 353, 354, 355, 360, 388,389, 466, 468, 468/2, Gmkg. Koppentbach.



Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand (Auszug)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Die nummerierten Baulflächen bezeichnen Neuausweisungen im Rahmen der vorliegenden Fortschreibung des Flächennutzungsplans, die in der Begründung und im Umweltbericht erläutert werden:



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

2. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung



Feuerwehr

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

Bestand Planung

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ortsdurchfahrtsgrenzen

Untergeordnete Straßen und Verkehrsflächen

Überörtliche und örtliche Hauptradwege

Örtliche Wanderwege

Versorgungsflächen

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität

5. WASSER- UND GRÜNFLÄCHEN

Fließgewässer, stehende Gewässer

Grünflächen

Zweckbestimmung

Bolzplatz

Spielplatz

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Gehölzstrukturen (Feldgehölze, Hecken)

Orts- und landschaftsbildprägende Bäume

7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Schutzgebiete und -güter



Wiesenbrüterkulisse



Biotop nach amtlicher Biotopkartierung Bayern Flachland



Trinkwasserschutzgebiete und Brunnen

Die jeweiligen Zonen sind dem Planzeichen zu entnehmen.

Hauptversorgungsleitungen



Stromversorgung Mittelspannung-Freileitungen

Sonstige Kennzeichnungen



Altlastenfläche, Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen, bzw. Altablagernungen



Richtfunkstrecken inkl. Schutzstreifenanordnung von 60 m



Bauverbotszonen Bundes- und Staatsstraße 20 m, Kreisstraßen 15 m gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStrWG

10. SONSTIGE PLANZEICHEN



Höhenlinien mit Höhenangabe in m ü. NNH (10 m - Raster)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Hohenwart hat mit Beschluss des Marktrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Markt Hohenwart, den

- Bürgermeister Jürgen Haindl

- Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Markt Hohenwart, den

- Bürgermeister Jürgen Haindl

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Hohenwart, den

- Bürgermeister Jürgen Haindl

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Quellen:

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung:

- BayernAtlas (Internetdienst)

- Geodatenonline (Internetdienst)

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

des Markt Hohenwart
im Parallelverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 58 "Solarpark Hohenwart I"

Markt Hohenwart

Marktplatz 1, 86558 Hohenwart
Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm



Vorentwurf: 15.04.2024

Entwurf: 31.07.2025

erneuter Entwurf: 18.09.2025

Endfassung:

Hinweis: Änderungen/Ergänzungen zum Stand des Entwurfs
sind zur Verbesserung der Nachvollziehbarkeit farbig markiert.

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB

Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg

Telefon: +49(0)9661/1047-0

Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de