

**Markt Hohenwart**  
**Marktplatz 1, 86558 Hohenwart**  
**Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm**

**Innenbereichssatzung Nr. 2**  
**„Eulenried – Ortsstraße“ – 1. Änderung**

**für den Gemeindeteil Eulenried  
des Marktes Hohenwart**

**Satzung**

Der Markt Hohenwart erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches – BauGB – i. V. m. dem Art. 23 GO, dem Art. 91 BayBO, der BauNVO und der PflanzV in den zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassungen, folgende Satzung mit zugehöriger Begründung:

**§ 1**

Zur Abrundung des Innenbereichs im Gemeindeteil Eulenried werden die Grundstücke Fl.Nr. 1525/1, 1525/2 und 1525/4 sowie eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1325, Gemarkung Weichenried in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Der, am 30.01.2014 gefertigte Plan und die Begründung sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Für die vorhandene und künftige bauliche Nutzung der im abgerundeten Bereich liegenden Grundstücke sind die Festsetzung des § 2 der Abrundssatzung Nr. 2 – Eulenried vom 08.08.1995, geändert am 11.04.1996 weiterhin gültig.

Folgende Festsetzungen werden mit dieser Änderungssatzung angepasst:

- Maß der baulichen Nutzung: GRZ = 0,35; GFZ = max. 0,55
- Dachneigung = 37° bis 44°

***Folgende Festsetzung wird mit dieser Änderungssatzung ergänzt:***

- Im Planungsbereich ist mit dem Auffinden von Bodendenkmälern zu rechnen. Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege ist zu beteiligen.*

### § 3

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hohenwart, 30. 1. 14]

Russer

1. Bürgermeister