

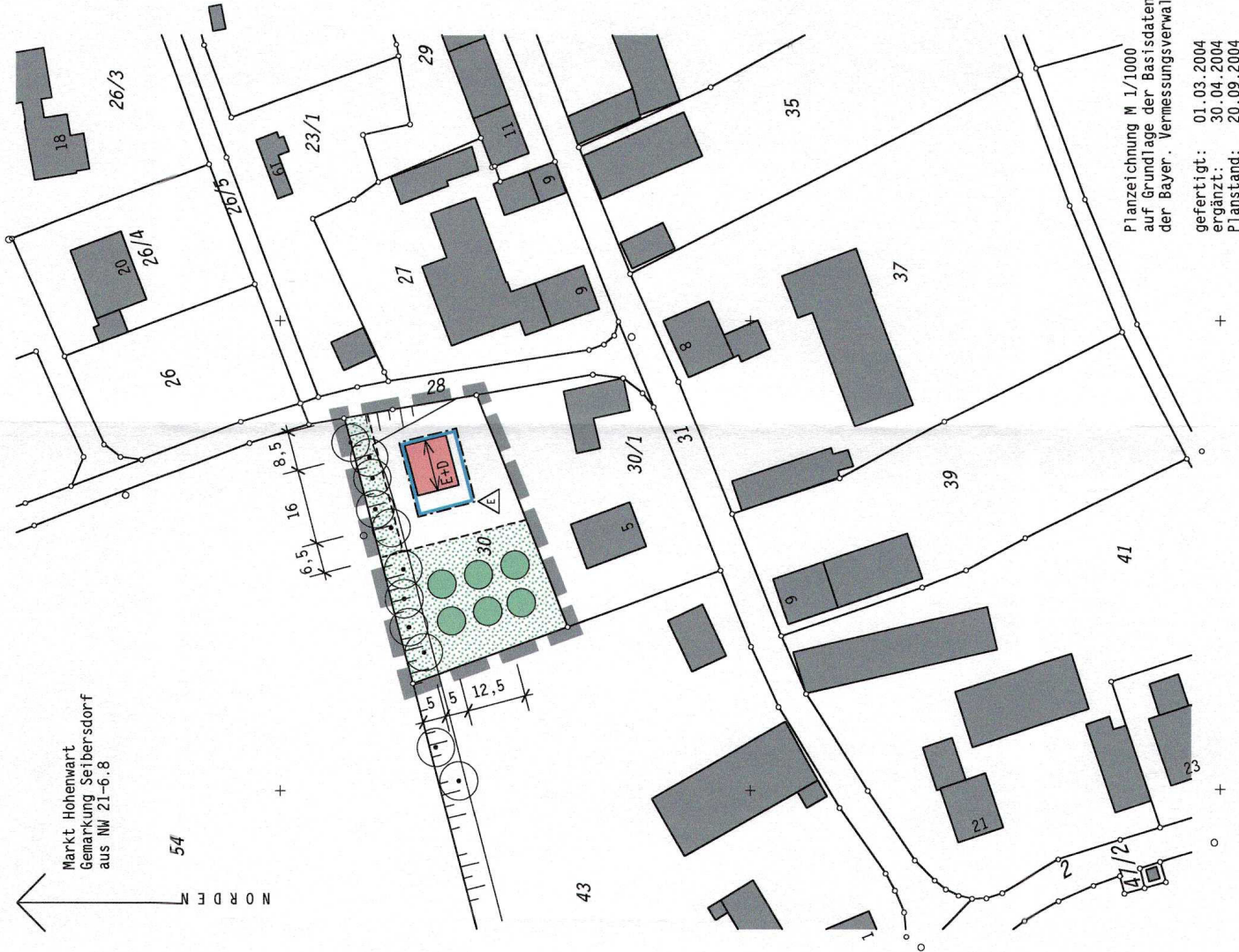
"Seibersdorf - Nord"



Markt Hohenwart
Gemarkung Seibersdorf
aus NW 21-6.8

54

NORDEN



Planzeichnung M 1/1000
auf Grundlage der Basisdaten
der Bayer. Vermessungsverwaltung

gefertigt: 01.03.2004
ergänzt: 30.04.2004
Planstand: 20.09.2004



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

E+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: 1 Vollgeschoß, das Dachgeschoß darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein Vollgeschoß i. S. der BayBO werden

GRZ 0,30

zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück, nach Maßgabe des § 19 BauNVO.
Die Geschöflächenzahl GFZ darf max. 0,4 betragen.

Baugrenze



nur Einzelhaus mit einer Wohneinheit, Dachgeschoßausbau ist zulässig;



festgesetzte Firstrichtung; es sind nur symmetrische Satteldächer zulässig



Obstgehölz Hochstamm 2xV



private Grünfläche:
Ortsrandeingrünung gem. textl. Festsetzung



Verbindliches Maß; Maßzahl in Metern
z.B. 6,6 Meter



Grundstücksgrenze mit Grenzzeichen des Vermessungsamtes

30/1

Flurstücknummer z.B. 30/1



bestehende bauliche Anlagen



vorgeschlagene Gebäudeform