

"Freinhausen - Adelshausener Straße"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

E+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: 1 Vollgeschöß, das Dachgeschöß darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein Vollgeschöß i. S. der BayBO werden

GRZ 0,40

zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück, nach Maßgabe des § 19 BauWO.
Die Geschößflächenzahl GFZ darf max. 0,55 betragen.

Baugrenze

vorgeschlagene Grundstücksteilung

Umgrenzung von Flächen für Garagen

nur Einzelhaus mit einer Wohneinheit, Dachgeschößausbau ist zulässig;

festgesetzte Firstrichtung; es sind nur symmetrische Satteldächer zulässig

private Grünfläche:
Ortsrandeingrünung gem. textl. Festsetzung

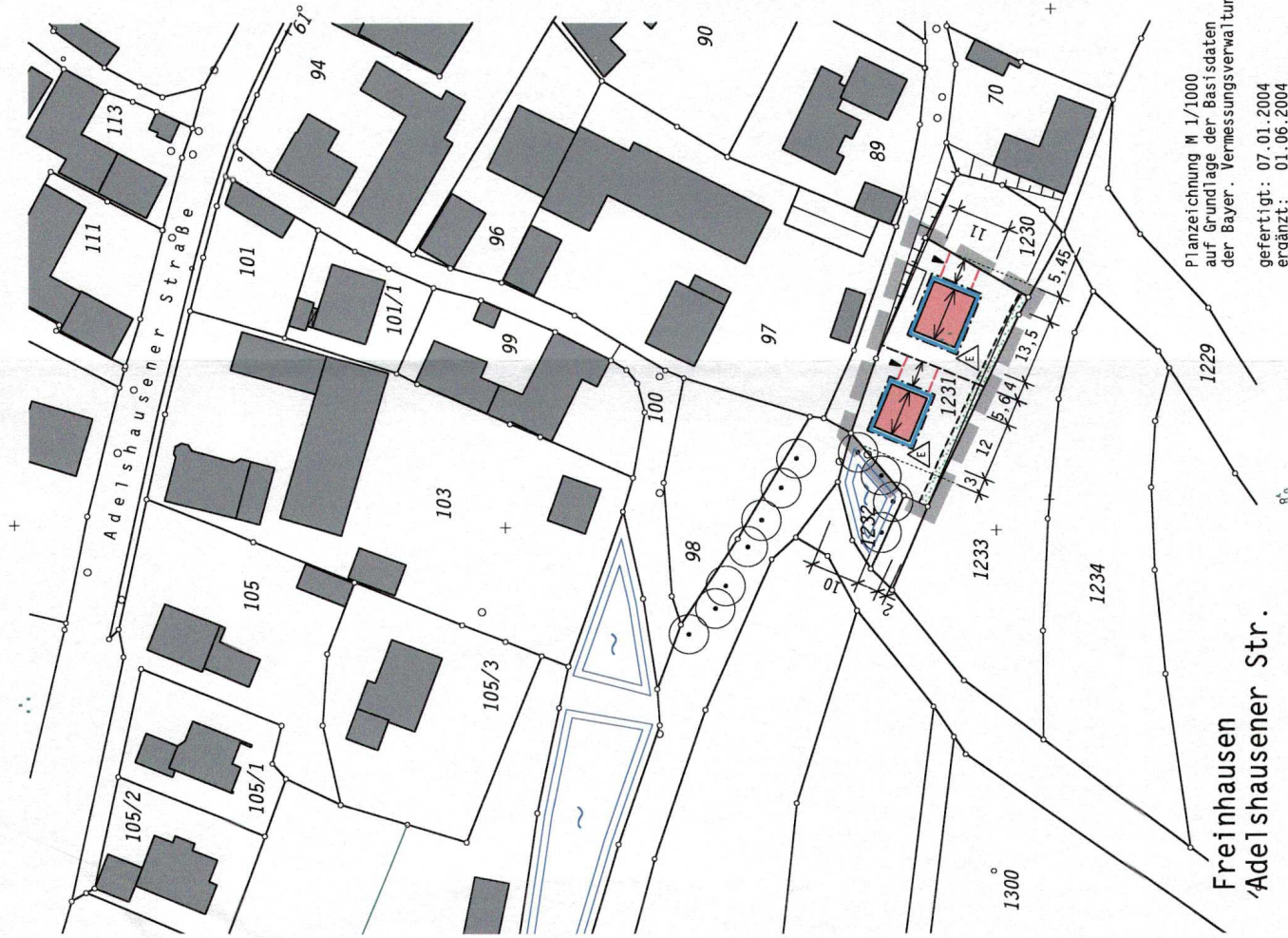
Verbindliches Maß; Maßzahl in Metern
z.B. 6,5 Meter

Grundstücksgrenze mit Grenzzeichen des Vermessungsamtes

Flurstücknummer z.B. 1231

bestehende bauliche Anlagen

vorgeschlagene Gebäudeform



Planzeichnung M 1/1000
auf Grundlage der Basisdaten
der Bayer. Vermessungsverwaltung
gefertigt: 07.01.2004
ergänzt: 01.06.2004
Planstand: 20.09.2004