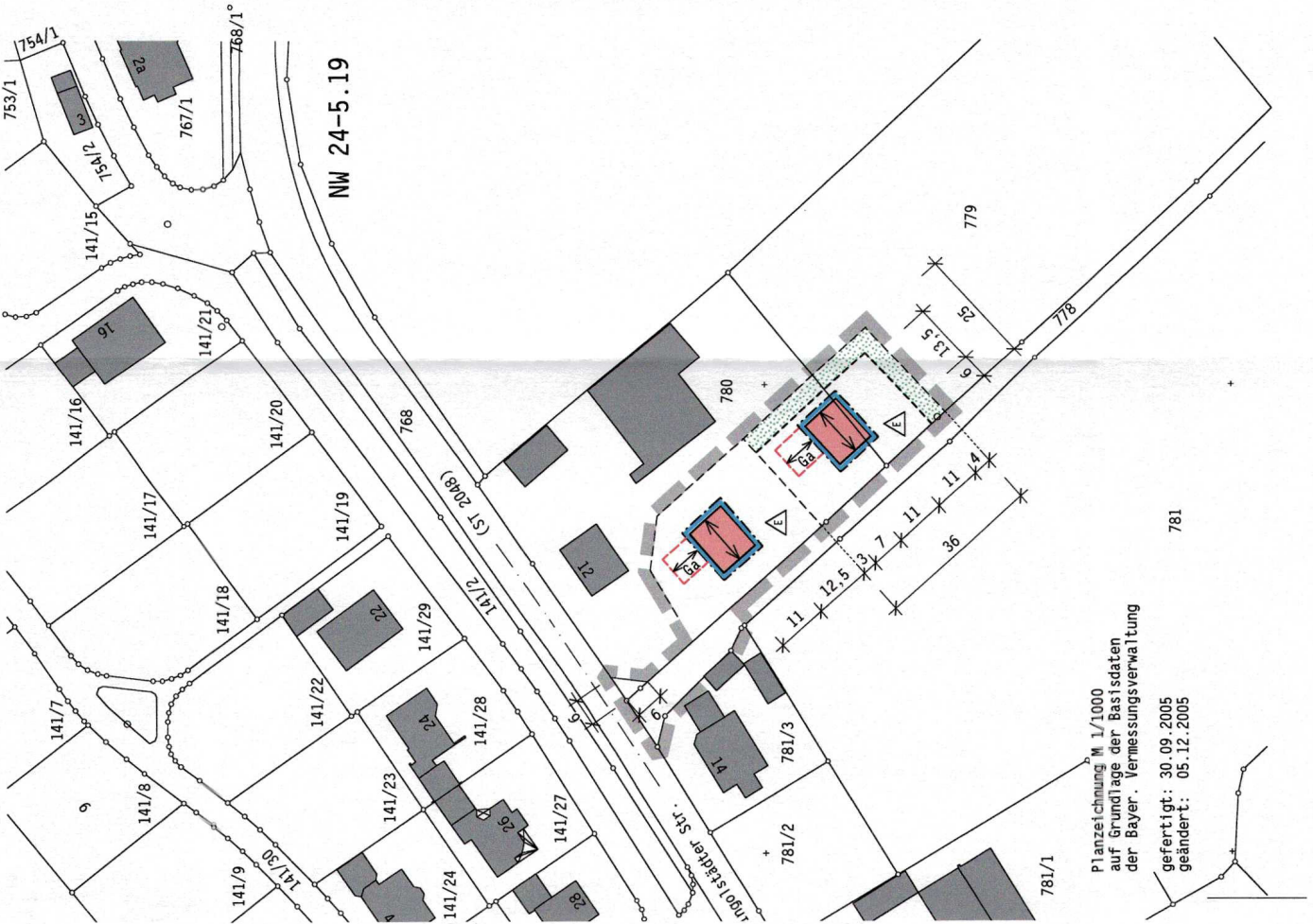


"Freinhausen - Ingolstädter Straße"



Planzeichnung M 1/1000
auf Grundlage der Basisdaten
der Bayer. Vermessungsverwaltung
gefertigt: 30.09.2005
geändert: 05.12.2005

- Grenze des Einbeziehungs- und Abrundungsbereiches
- E+D
- GRZ 0,35
- Baugrenze
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- nur Einzelhaus mit einer Wohneinheit, Dachgeschoßausbau ist zulässig;
- festgesetzte Firstrichtung; es sind nur symmetrische Satteldächer zulässig
- private Grünfläche: Ortsrandeingerünung gem. textl. Festsetzung Mindestbreite 4,0 m
- Verbindliches Maß; Maßzahl in Metern z.B. 13,5 Meter
- Grundstücksgrenze mit Grenzzeichen des Vermessungsamtes
- Flurstücknummer z.B. 780
- bestehende bauliche Anlagen
- vorgeschlagene Gebäudeform

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: 1 Vollgeschöß, das Dachgeschoß darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein Vollgeschöß i. S. der BayBO werden

zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück, nach Maßgabe des § 19 BauNVO.
Die Geschößflächenzahl GFZ darf max. 0,55 betragen.