FUNKTIONSRÄUME

EXTENSIVZONE : PASSIVE ERHOLUNG: SPAZIEREN , BEOBACHTEN, RASTEN

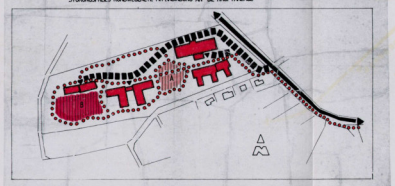
INTENSIVZONE : AKTIVE ERHOLUNG

: ZENTRALE BEGEGNUNGSSTÄTTE MIT VORWIEGEND KOMMUNIKATIVEN CHARACTER, INTENSIVE GESTALTUNG

: KONZENTRIERTE ANORDNUNG VON AKTIVEN BEWEGUNGSFELDEN DURCH KOMBINIERTEN SPIEL- UND SPORTBEREICH

ERSCHLIESSUNG : FUSSWEGE FAHRWEGE

ZIEL : TRENNUNG VON FUSS- UND FAHRVERKEHR, STICHSTRASSE MIT WENDEMÖGLICHKEIT, GEBÄUDEZUGEORDNETE STELLPLÄTZE, STÖRUNGSFREIES RAUMVERGNÜGEN MIT ANBINDUNG AN DIE HAUPTANLAGE



DIE SCHEMADARSTELLUNGEN HABEN ERLÄUTERNDEN HINWEIS-CHARAKTER

LANDSCHAFTSSTRUKTUR

BESTAND: LANDWIRTSCHAFTLICHE ACKERNUTZUNG : LW -

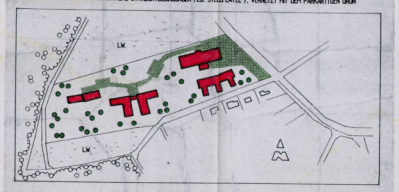
PARKARTIGES LANDSCHAFTSGRÜN:

ZIEL: VERBINDUNG UND INTEGRATION DER BAUKÖRPER MIT DEN GRÜNELEMENTEN, ERGÄNZT DURCH BESONDERE GESTALTUNG IM WOHNUMGANNEN BEREICH (z.B. TERRASSEN), LANDSCHAFTSPARKARTIGE ÜBERGÄNGE MIT REDUSTRUKTURIERTEN GEHÖLZGRUPPEN ZU DEN BENACHBARTEN LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICH GENUTZTEN FLÄCHEN

BASIS DER PFLANZENARTEN SIND DIE NATÜRLICHE POTENTIELLE VEGETATION UND IHRE ERSATZGESELLSCHAFTEN, ERGÄNZT DURCH CHARAKTERGRÜN AN BETONTEN STELLEN UND OBSTBÄUME

ERSCHLIESSUNGSGRÜN:

ZIEL: LEISTUNGSGRÜN FÜR EXTREME STANDORTBEDINGUNGEN (z.B. STELLPLÄTZE), VERNETZT MIT DEM PARKARTIGEN GRÜN



A.) FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

PFLANZGEBOTE

NICHT ZULÄSSIG SIND ROTLAUBIGE GEHÖLZE UND NICHTHEIMISCHE NADELGEHÖLZE

BÄUME IM PARKARTIGEN GRÜN

DIE IM GRÜNORDNUNGSPLAN DARGESTELLTEN BÄUME SIND ALS EINZELBÄUME BZW. BAUMGRUPPEN, ALS HOCHSTÄMME UND / ODER STAMMBÜSCHE, STB 14/16 IN MIND. 2 x v. QUALITÄT ZU PFLANZEN, ZU PFLEGEN UND DAUERHAFT ZU ERHALTEN

VORGESCHLAGENE BAUMARTEN IN ANLEHNUNG AN DIE NATÜRLICHEN VEGETATIONSGEBIETE: (MOOS-KIEFERNWALD, HAINSIMSEN-LABKRAUT-EICHEN-HAINBUCHENWALD)

- GEMEINE KIEFER (PINUS SILVESTRIS)
- STIEL-EICHE (QUERCUS ROBUR)
- TRAUBEN-EICHE (QUERCUS PETRAEA)
- VOGELBEERRE (SORBUS AUCUPARIA)
- ZITTER-PAPPEL (POPULUS TREMULA)
- ROT-BUCHE (FAGUS SILVATICA)
- HAINBUCHE (CARPINUS BETULUS)
- WINTER-LINDE (TILIA CORDATA)
- VOGELKIRSCHE (PRUNUS AVIUM)

ERGÄNZT DURCH STANDORTGERECHTE BAUMARTEN

ALS CHARAKTERGRÜN IM GEBÄUDENAHEN BEREICH WERDEN AUSSERDEM FOLGENDE BAUMARTEN VORGESCHLAGEN, IN SCHWERPUNKTMÄSSIGER AUSWAHL

- ZIERKIRSCHE (PRUNUS IN SORTEN)
- FELSENBIRNE (AMELANCHER IN SORTEN)

AUSSEROEM DIE OBSTGEHÖLZE APFEL, BIRNE, KIRSCHE UND WALNUSS

IM SPIELPLATZBEREICH SIND GIFTIGE GEHÖLZE NICHT ZULÄSSIG

GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNG

DIE SO DARGESTELLTEN FLÄCHEN SIND ALS SCHUTZPFLANZUNG IN EINER BREITE VON MIND. 3 METERN ALS ÜBERWIEGEND GESCHLOSSENE PFLANZUNG AUS BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN, ZU PFLEGEN UND AUF DAUER ZU ERHALTEN

VORGESCHLAGENE BAUMARTEN (SIEHE BÄUME IM PARKARTIGEN GRÜN)

VORGESCHLAGENE STRAUCHARTEN IN ANLEHNUNG AN DIE NATÜRLICHEN VEGETATIONSGEBIETE

- HUNDS-ROSE (ROSA CANINA)
- BIB. HECHT-ROSE (ROSA GLAUCA)
- HASELNUSS (CORYLUS AVELLANA)
- ZWEIGRIFFL. WEISSDORN (CRATAEGUS LAEVIGATA)
- EINGRIFFL. WEISSDORN (CRATAEGUS MONOGYNA)
- HECKENKIRSCHE (LONICERA XYLOSTEUM)
- SCHLEHE (PRUNUS SPINOSA)
- HARTRIEGEL (CORNUS SANGUINEA)
- KORNELLKIRSCHE (CORNUS MAS)

ERGÄNZT DURCH STANDORTGERECHTE STRAUCHARTEN

ALS STRÄUCHER IM GEBÄUDENAHEN BEREICH WERDEN AUSSERDEM VORGESCHLAGEN IN SCHWERPUNKTMÄSSIGER AUSWAHL

- HARTRIEGEL (CORNUS IN SORTEN)
- FALSCHER JASMIN (PHILADELPHUS IN SORTEN)
- FLIEDER (SYRINGA IN SORTEN)
- WEISSDORN (CRATAEGUS IN SORTEN)
- SCHNEEBEERE (SYMPHORICARPOS IN SORTEN)
- SPIERSTRAUCH (SPIRAEA IN SORTEN)
- ROSEN (ROSA IN SORTEN)
- JOHANNISBEERE (RIBES IN SORTEN)
- FORSYTHIEN (FORSYTHIA IN SORTEN)

LEISTUNGSGRÜN

DIE IM VERKEHRSNAHEN BEREICH (STRASSE, STELLPLÄTZE) GELEGENEN GRÜNFLÄCHEN SIND MIT GEEIGNETEN BÄUMEN ANZULEGEN, ZU PFLEGEN UND AUF DAUER ZU ERHALTEN. VORGESCHLAGENE BAUMARTEN IN SCHWERPUNKTMÄSSIGER AUSWAHL:

- SPITZ-AHORN (ACER PLATANOIDES)
- BERG-AHORN (ACER PSEUDOPLATANUS)

STELLPLÄTZE

DIE STELLPLÄTZE SIND WASSER DURCHLÄSSIG MIT EINEM NICHT VERSIEGELTEN BELAG AUSZUBILDEN

B.) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BÄUME 1. UND 2. ORDNUNG
- GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNG
- OBSTBÄUME
- VERKEHRSBEGLEITGRÜN (RASEN)
- BOLZPLATZ
- SPIELPLATZ
- ST STELLPLÄTZE
- ÖW ÖFFENTLICHER GEHWEG
- FUSSGÄNGERÜBERWEG
- GEPLANTE HÖHENSCHICHTLINIEN

C.) HINWEISE

- RASEN- UND WIESENFLÄCHEN
- GEPLANTE BEBAUUNG
- TERRASSEN
- BESTEHENDE HÖHENSCHICHTLINIEN

LANDKREIS PFAFFENHOFEN
GEMEINDE HOHENWART

GRÜNORDNUNGSPLAN M 1:500
ZUM BEBAUUNGSPLAN
HOHENWART - SONDERGEBIET-KLOSTERBERG

PLANFERTIGER GRÜNORDNUNGSPLAN:
LENZEN UND PARTNER
H. LENZEN LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA GRASSLFINGERSTR. 20, 82194 GRÖBENZELL TEL. 08142/7127
PLANFERTIGER BEBAUUNGSPLAN:
ARCHITEKTURBÜRO HAINDL PRINZENSTR.9, 80639 MÜNCHEN TEL. 089/1222880

4.1. 1995