

A Planungrechtliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich

Entwurf des städtebaulichen Entwicklungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

Beispiel: Art der baulichen Nutzung (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

3. Maß der baulichen Nutzung

a) Maß der baulichen Nutzung (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

4. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

a) Bauweise (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

5. Verkehrseffekten

a) Verkehrsplanung (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

6. Grünordnung, Außenanlagen

a) Grünordnung (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

7. Sonstiges

Beispiel: Sonstiges (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Abstandsräumen

Beispiel: Abstandsräumen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

2. Bauliche Gestaltung

Beispiel: Bauliche Gestaltung (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

3. Gärten und Nebengebäude

Beispiel: Gärten und Nebengebäude (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

4. Höhenlagen, Geländeveränderungen

Beispiel: Höhenlagen, Geländeveränderungen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

5. Wandhöhen und Kleinfestsetzungen

Beispiel: Wandhöhen und Kleinfestsetzungen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

6. Grünordnung und Außenanlagen

Beispiel: Grünordnung und Außenanlagen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

E Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

1. Kennzeichnungen

Beispiel: Kennzeichnungen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

2. Nachrichtliche Übernahmen

Beispiel: Nachrichtliche Übernahmen (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

F Verfahrensmerkmale

1. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

2. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

3. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

4. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

5. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

6. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

7. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

8. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

9. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

10. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

11. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

12. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

13. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

14. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

15. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

16. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

17. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

18. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

19. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

20. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

21. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

22. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung

23. Verfahrensmerkmale

Beispiel: Verfahrensmerkmale (z.B. 1.0) ist nicht zulässig für die Entwicklung