

A Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

Bebauung mit Wohnbebauung und Gewerbe (B 2)

3. Maß der baulichen Nutzung

- a) Zahl der Vollgeschosse 3 bis höchstens 4
- b) zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück, nach dem die Bebauung erfolgt, 0,3
- c) zulässige Geschosshöhe 10 m
- d) zulässige Geschosshöhe 10 m
- e) zulässige Geschosshöhe 10 m
- f) zulässige Geschosshöhe 10 m
- g) zulässige Geschosshöhe 10 m
- h) zulässige Geschosshöhe 10 m
- i) zulässige Geschosshöhe 10 m
- j) zulässige Geschosshöhe 10 m
- k) zulässige Geschosshöhe 10 m
- l) zulässige Geschosshöhe 10 m
- m) zulässige Geschosshöhe 10 m
- n) zulässige Geschosshöhe 10 m
- o) zulässige Geschosshöhe 10 m
- p) zulässige Geschosshöhe 10 m
- q) zulässige Geschosshöhe 10 m
- r) zulässige Geschosshöhe 10 m
- s) zulässige Geschosshöhe 10 m
- t) zulässige Geschosshöhe 10 m
- u) zulässige Geschosshöhe 10 m
- v) zulässige Geschosshöhe 10 m
- w) zulässige Geschosshöhe 10 m
- x) zulässige Geschosshöhe 10 m
- y) zulässige Geschosshöhe 10 m
- z) zulässige Geschosshöhe 10 m

4. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

- a) Baugeweise
- b) Baugeweise
- c) Baugeweise
- d) Baugeweise
- e) Baugeweise
- f) Baugeweise
- g) Baugeweise
- h) Baugeweise
- i) Baugeweise
- j) Baugeweise
- k) Baugeweise
- l) Baugeweise
- m) Baugeweise
- n) Baugeweise
- o) Baugeweise
- p) Baugeweise
- q) Baugeweise
- r) Baugeweise
- s) Baugeweise
- t) Baugeweise
- u) Baugeweise
- v) Baugeweise
- w) Baugeweise
- x) Baugeweise
- y) Baugeweise
- z) Baugeweise

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Abstandsfestsetzungen

Abstände zwischen Gebäuden

2. Bauliche Gestaltung

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

Bauweise, Bauweise, Bauweise

C Planzeichnung M 1/1000



D Hinweise

1. Hinweise durch Text

- a) Hinweise durch Text
- b) Hinweise durch Text
- c) Hinweise durch Text
- d) Hinweise durch Text
- e) Hinweise durch Text
- f) Hinweise durch Text
- g) Hinweise durch Text
- h) Hinweise durch Text
- i) Hinweise durch Text
- j) Hinweise durch Text
- k) Hinweise durch Text
- l) Hinweise durch Text
- m) Hinweise durch Text
- n) Hinweise durch Text
- o) Hinweise durch Text
- p) Hinweise durch Text
- q) Hinweise durch Text
- r) Hinweise durch Text
- s) Hinweise durch Text
- t) Hinweise durch Text
- u) Hinweise durch Text
- v) Hinweise durch Text
- w) Hinweise durch Text
- x) Hinweise durch Text
- y) Hinweise durch Text
- z) Hinweise durch Text

E Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- a) Kennzeichnungen
- b) Kennzeichnungen
- c) Kennzeichnungen
- d) Kennzeichnungen
- e) Kennzeichnungen
- f) Kennzeichnungen
- g) Kennzeichnungen
- h) Kennzeichnungen
- i) Kennzeichnungen
- j) Kennzeichnungen
- k) Kennzeichnungen
- l) Kennzeichnungen
- m) Kennzeichnungen
- n) Kennzeichnungen
- o) Kennzeichnungen
- p) Kennzeichnungen
- q) Kennzeichnungen
- r) Kennzeichnungen
- s) Kennzeichnungen
- t) Kennzeichnungen
- u) Kennzeichnungen
- v) Kennzeichnungen
- w) Kennzeichnungen
- x) Kennzeichnungen
- y) Kennzeichnungen
- z) Kennzeichnungen

F Verifikationsmerkmale

Verifikationsmerkmale section containing official stamps, signatures, and dates. It includes a large circular official seal and several handwritten signatures and dates, such as '2. April 2017' and '1. April 2017'.