

A Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich

Grenze des planlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

Bauobjekt mit Gebäudeart und Drenzanzahl (§ 82, 2)

Akkordierungshöhe ist § 82 Abs. 1, Nr. 3 (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000).

3. Maß der baulichen Nutzung

Grundstück mit einer Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000).

4. Überbaubare Grundstücksflächen Bauweise

a) Bauobjekt mit einer Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000).

b) Masse des Grundstückes beträgt auf das Bauobjekt nach Bebauung mit einer Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) umgerechnet 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000).

c) Abgrenzung unterschiedlicher Raumbebauung

d) Bebauung mit einer Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000).

e) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

f) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

g) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

h) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

i) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

j) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

k) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

l) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

m) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

n) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

o) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

p) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

q) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

r) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

s) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

t) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

u) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

v) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

w) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

x) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

y) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

z) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

aa) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

bb) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

cc) Die Bebauung ist auf die Fläche von 11 m² (Bauobj. mit einer Zählung von 1 bis 1000) beschränkt.

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Abstandsflächen

Bei den Abstandserfordernissen nach § 6 BauGB gilt:

2. Bauleitgestaltung

Es ist eine rechteckige Gebäudezulässigkeit, bei welchen die Baufläche in Richtung der Gebäudezulässigkeit (mindestens 200 m) abweichen darf.

3. Gestaltung

Bei den Gestaltungsvorschriften nach § 6 BauGB gelten die Abstandserfordernisse nach § 6 BauGB.

4. Höhenlage

Bei den Höhenlagenvorschriften nach § 6 BauGB gelten die Abstandserfordernisse nach § 6 BauGB.

5. Verkehrsflächen

Bei den Verkehrsflächenvorschriften nach § 6 BauGB gelten die Abstandserfordernisse nach § 6 BauGB.

6. Grünordnung - Außenanlagen

Bei den Grünordnungsvorschriften nach § 6 BauGB gelten die Abstandserfordernisse nach § 6 BauGB.

7. Sonstiges

Bei den sonstigen Vorschriften nach § 6 BauGB gelten die Abstandserfordernisse nach § 6 BauGB.

C Planzeichnung M 1 : 1000

1. Hinweise durch Text

Die Erstellung der Planzeichnung erfolgte im Rahmen des Bebauungsplans in Übereinstimmung mit § 7 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die Erstellung der Planzeichnung erfolgte im Rahmen des Bebauungsplans in Übereinstimmung mit § 7 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

Der Satzungsbegriff für das Bebauungsplan ist der 21.04.2017 erlassene Satzungsbegriff.

E Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

a) Grundstücksgrenze

b) Flurkennziffer 2. St. 544

c) Höhenwerte mit Angabe der Höhe

d) bestehende bauliche Anlagen

e) zu bestellende bauliche Anlagen

f) vorgelegte Form der Baupläne

g) Angabe der möglichen Grundstücksausprägung

h) Grenzen von Schutzgebieten und Siedlungsplänen

i) Grenzen von Naturdenkmälern

j) Grenzen von Gewässern

k) Grenzen von Gewässern

l) Grenzen von Gewässern

m) Grenzen von Gewässern

n) Grenzen von Gewässern

o) Grenzen von Gewässern

p) Grenzen von Gewässern

q) Grenzen von Gewässern

r) Grenzen von Gewässern

s) Grenzen von Gewässern

t) Grenzen von Gewässern

u) Grenzen von Gewässern

v) Grenzen von Gewässern

w) Grenzen von Gewässern

x) Grenzen von Gewässern

y) Grenzen von Gewässern

z) Grenzen von Gewässern

aa) Grenzen von Gewässern

bb) Grenzen von Gewässern

cc) Grenzen von Gewässern

dd) Grenzen von Gewässern

ee) Grenzen von Gewässern

ff) Grenzen von Gewässern

gg) Grenzen von Gewässern

hh) Grenzen von Gewässern

ii) Grenzen von Gewässern

F Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.12.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Auftrag zur Ausarbeitung wurde am 10.02.2017 erlassen und bekannt gemacht.

Zu den Entwurfen der Bebauungspläne in der Fassung vom 30.01.2017 wurden die anhängenden Anträge abgelehnt.

In der Sitzung vom 10.02.2017 wurde der Bebauungsplan freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 10.02.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

4. Änderungen

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.

Der Bebauungsplan ist am 01.04.2017 als Bebauungsplan vom 01.04.2017 freigegeben.