



Der Markt Hohenwart erlässt aufgrund

- der §§ 21, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BauO)
- des Art. 10 der Bau- und Raumordnung der Landkreise (BauRVO)
- der Flächennutzungsverordnung 1990 (FlaNVO)

In der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45
Test und Integrationsgelände für Kommunikation und Datenübertragung
mit Luftverteidigungs-Systemen

ab

SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von der Wifler Planungsgesellschaft mitgeführte vorhabenbezogene Bebauungsplan
in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschusses gültigen Fassung

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

Grenz der städtischen Geltungsbereiche
des Bebauungsplanes

2. Art und Maß der baulichen Nutzung

sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
- Test und Integrationsgelände

3. Gründung

bestehende Grünflächen, als Maßnahmenflächen s.a. Festsetzungen durch Text Nr. 3 Gründung

4. Anbau

zu erhaltender Gehölzbestand

5. Erhaltung

zu erhaltende Baugelände

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Vorschlag zur Neuerweiterung / Neufestlegung von Flächen
- bestehende verlegte / beflegte Flächen
- vorgeschlagene bauliche Anlagen
- bestehende bauliche Anlagen
- bestehender Zaun
- Büschen
- Abriss / Beseitigung bestehender Gebäude / Stellungen
- Höhenstrichlinien
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Rundsturznummer
- Schriftgröße
- Geltungsbereich des anschließenden B-Planes des Marktes Reichertshofen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Art der baulichen Nutzung

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird als sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO ausgewiesen.
Nutzungszweck: - Test und Integrationsgelände für Kommunikation und Datenübertragung mit Luftverteidigungs - Systemen.

2. Bauliche Anlagen / Geländeentwicklungen / Verkehrsflächen / Einbelebung

Herabsetzen des Verkehrsstromes / Verkehrsbelastung
Die Errichtung von baulichen Anlagen mit einer Gebäudehöhe von max. 15 m.
Die Verlegung der Flächen zur Ausbildung einer ebenen Plattform und die hierzu notwendige Anlage von Böschungen und Stützmauern.
Das langfristige und fortgesetzte Aufstellen von mobilen Gedächtnisflächen und Anlagen.
Der Aufbau von technischen Anlagen und Einrichtungen.
Als zulässige Nutzung werden Büro-, Tagungs- und Schulungsräume sowie Räume für Wachpersonal festgelegt.
Ausgeschlossen sind insbesondere Anlagen für Produktionsbetriebe sowie Wohnnutzung.

Innenheit des Vorhabenbereiches 2 werden zugelassen:

Die Errichtung von baulichen Anlagen mit einer Gebäudehöhe von max. 8 m.

Der Aufbau von technischen Anlagen und Einrichtungen von Teilen der Freiflächen.

Als zulässige Nutzung werden Büro-, Tagungs- und Schulungsräume sowie Räume für Wachpersonal festgelegt.

Ausgeschlossen sind insbesondere Anlagen für Produktionsbetriebe sowie Wohnnutzung.

Für die Außenheit des Vorhabenbereiches 1 und 2 bestehender baulichen Anlagen wird der Erhalt sowie die Nutzung als Lagerfläche zugelassen.

In den bestehenden Gebäuden dürfen nur solche Geräte und Materialien gelagert werden, die ausschließlich im Vorhabenbereich 1 und 2 bestehende Nutzung zulässig sind.

Umweltbelastende Stoffe, wie im Anhang zu 4. BauNVO Spalte 1 und 2 Nrn. 8.12 bis einschließlich 9.35 aufgeführt, dürfen unabhängig von deren Menge nicht gelagert werden.

Die Erhaltung zur Pflege des Geländes genutzten, vorhandenen und befestigten Wege, Straßen und Lägerflächen wird zugelassen.

Der Erhalt der bestehenden Zuwanderung wird zugelassen.

Gängende und reflektierende Materialien, sowie Farben sind ausgeschlossen. Genehmigungspflichtige Werbesanlagen sind unzulässig.

3. Höhenlage

Die Höhenlage der Innenheit des Vorhabenbereiches 1 zu entstehender Plattform wird auf maximal 443,00 m NN festgelegt.

4. Gründung

Innenheit der Maßnahmenflächen ist die bestehende Lebensraumqualität durchzuhalten und zu fördern.

Die Gebäuden sind dabei in ihrer jetzigen Ausgestaltung zu erhalten.

Der Erhalt der bestehenden und neu zu schaffenden Naturqualität ist zu fördern und zu erhalten.

Hierzu sind die Strukturen der einzelnen Naturqualitäten zu beachten, d.h. in Abschreiten bis zu maximal einem Viertel der jeweiligen Gesamtfläche "auf den Stock zu setzen".

Bestandsaufnahme und Erhaltung bestehender und Neuanlage von Böschungen und Hügeln sind ein Zuge der Verpflichtung zu erkennen; dies gilt insbesondere

für das Umfeld von VB 1 sowie den weiteren Gebietsteilen in Osten des Geländegebiets.

Die entstehende äußere Zonne steckender Strukturen sind zu erhalten und - soweit erforderlich - zu pflegen.

Bestandsaufnahme und Erhaltung bestehender und Neuanlage von Böschungen und Hügeln ist ein Zuge der Verpflichtung zu mähen.

Die Heilbrotkrautwiesen selbst sind unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten zu mähen oder zu beweien.

Von den ersten Pflanzungszyklen ist der Jungwald von Sträuchern und Bäumen an den Wiesentypen zu beseitigen.

Die Pflanzung von Bäumen ist zu verhindern.

Kleineren in der Lage befindlichen Teilläufen sind dann abweichen erst im Spätsommer oder Herbst zu mähen.

Das Mähen ist so zu gestalten, dass die Anzahl der abgesetzten und abgetragenen Materialien zu ermitteln ist.

Alternativen zur Mäharbeiten ist die Pflanzung von Bäumen durch eine Verarbeitung des Mähsaats im anschließenden Säuerungsschritt zulässig. Dabei sind jährlich verjüngende Teilläufe von der Beweidung auszunehmen.

Für die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Alle Maßnahmen, die zu einer Mäharbeitserlaubnis führen, Pflegemaßnahmen, Böschungsmaßnahmen und zu unterlassen.

Drei gängige Mäharbeiten sind die Böschungsmaßnahmen, Böschungsmaßnahmen und zu unterlassen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.

Durch die Mäharbeiten ist die Mäharbeitserlaubnis des Landratsamtes zu beantragen.