

BP NR. 48



1B. PLANZEICHNUNG

Teilräumlicher Geltungsbereich 2



	GRZ als Höchstmaß	Berwaise
--	-------------------	----------

[illegible]

7.3 Regeltagen zur Gründung der Gemeindefröfche

7.3.1 Die folgenden grundsätzlichen Verfahren, Nutzungsregeln und Maßnahmen sind spätestens eine Viertel-
jahr vor Festlegung der Dorfplanung heranzuziehen

7.3.2

7.3.2.1

7.3.2.2

7.3.2.3

7.3.2.4

7.3.2.5

7.3.2.6

7.3.2.7

7.3.2.8

7.3.2.9

7.3.2.10

7.3.2.11

7.3.2.12

7.3.2.13

7.3.2.14

7.3.2.15

7.3.2.16

7.3.2.17

7.3.2.18

7.3.2.19

7.3.2.20

7.3.2.21

7.3.2.22

7.3.2.23

7.3.2.24

7.3.2.25

7.3.2.26

7.3.2.27

7.3.2.28

7.3.2.29

7.3.2.30

7.3.2.31

7.3.2.32

7.3.2.33

7.3.2.34

7.3.2.35

7.3.2.36

7.3.2.37

7.3.2.38

7.3.2.39

7.3.2.40

7.3.2.41

7.3.2.42

7.3.2.43

7.3.2.44

7.3.2.45

7.3.2.46

7.3.2.47

7.3.2.48

7.3.2.49

7.3.2.50

7.3.2.51

7.3.2.52

7.3.2.53

7.3.2.54

7.3.2.55

7.3.2.56

7.3.2.57

7.3.2.58

7.3.2.59

7.3.2.60

7.3.2.61

7.3.2.62

7.3.2.63

7.3.2.64

7.3.2.65

7.3.2.66

7.3.2.67

7.3.2.68

7.3.2.69

7.3.2.70

7.3.2.71

7.3.2.72

7.3.2.73

7.3.2.74

7.3.2.75

7.3.2.76

7.3.2.77

7.3.2.78

7.3.2.79

7.3.2.80

7.3.2.81

7.3.2.82

7.3.2.83

7.3.2.84

7.3.2.85

7.3.2.86

7.3.2.87

7.3.2.88

7.3.2.89

7.3.2.90

7.3.2.91

7.3.2.92

7.3.2.93

7.3.2.94

7.3.2.95

7.3.2.96

7.3.2.97

7.3.2.98

7.3.2.99

7.3.2.100

7.3.2.101

7.3.2.102

7.3.2.103

7.3.2.104

7.3.2.105

7.3.2.106

7.3.2.107

7.3.2.108

7.3.2.109

7.3.2.110

7.3.2.111

7.3.2.112

7.3.2.113

7.3.2.114

7.3.2.115

7.3.2.116

7.3.2.117

7.3.2.118

7.3.2.119

7.3.2.120

7.3.2.121

7.3.2.122

7.3.2.123

7.3.2.124

7.3.2.125

7.3.2.126

7.3.2.127

7.3.2.128

7.3.2.129

7.3.2.130

7.3.2.131

7.3.2.132

7.3.2.133

7.3.2.134

7.3.2.135

7.3.2.136

7.3.2.137

7.3.2.138

7.3.2.139

7.3.2.140

7.3.2.141

7.3.2.142

7.3.2.143

7.3.2.144

7.3.2.145

7.3.2.146

7.3.2.147

7.3.2.148

7.3.2.149

7.3.2.150

7.3.2.151

7.3.2.152

7.3.2.153

7.3.2.154

7.3.2.155

7.3.2.156

7.3.2.157

7.3.2.158

7.3.2.159

7.3.2.160

7.3.2.161

7.3.2.162

7.3.2.163

7.3.2.164

7.3.2.165

7.3.2.166

7.3.2.167

7.3.2.168

7.3.2.169

7.3.2.170

7.3.2.171

7.3.2.172

7.3.2.173

7.3.2.174

7.3.2.175

7.3.2.176

7.3.2.177

7.3.2.178

7.3.2.179

7.3.2.180

7.3.2.181

7.3.2.182

7.3.2.183

7.3.2.184

7.3.2.185

7.3.2.186

7.3.2.187

7.3.2.188

7.3.2.189

7.3.2.190

7.3.2.191

7.3.2.192

7.3.2.193

7.3.2.194

7.3.2.195

7.3.2.196

7.3.2.197

7.3.2.198

7.3.2.199

7.3.2.200

7.3.2.201

7.3.2.202

7.3.2.203

7.3.2.204

7.3.2.205

7.3.2.206

7.3.2.207

7.3.2.208

7.3.2.209

7.3.2.210

7.3.2.211

7.3.2.212

7.3.2.213

7.3.2.214

7.3.2.215

7.3.2.216

7.3.2.217

7.3.2.218

7.3.2.219

7.3.2.220

7.3.2.221

7.3.2.222

7.3.2.223

7.3.2.224

7.3.2.225

7.3.2.226

7.3.2.227

7.3.2.228

7.3.2.229

7.3.2.230

7.3.2.231

7.3.2.232

7.3.2.233

7.3.2.234

7.3.2.235

7.3.2.236

7.3.2.237

7.3.2.238

7.3.2.239

7.3.2.240

7.3.2.241

7.3.2.242

7.3.2.243

7.3.2.244

7.3.2.245

7.3.2.246

7.3.2.247

7.3.2.248

7.3.2.249

7.3.2.250

7.3.2.251

7.3.2.252

7.3.2.253

7.3.2.254

7.3.2.255

7.3.2.256

7.3.2.257

7.3.2.258

7.3.2.259

7.3.2.260

7.3.2.261

7.3.2.262

7.3.2.263

7.3.2.264

7.3.2.265

7.3.2.266

7.3.2.267

7.3.2.268

7.3.2.269

7.3.2.270

7.3.2.271

7.3.2.272

7.3.2.273

7.3.2.274

7.3.2.275

7.3.2.276

7.3.2.277

7.3.2.278

7.3.2.279

7.3.2.280

7.3.2.281

7.3.2.282

7.3.2.283

7.3.2.284

7.3.2.285

7.3.2.286

7.3.2.287

7.3.2.288

7.3.2.289

7.3.2.290

7.3.2.291

7.3.2.292

7.3.2.293

7.3.2.294

7.3.2.295

7

8.1  Flächen für die Wä

9.2 **Ausgleichsfläche A1**
Für den planerischen Eingriff in Natur und Landschaft wird auf einer Teilfläche Ausgleichsfläche mit einer Größe von insgesamt 11.218 m² nachgewiesen. Im Bebauungsplan Nr. 46 "Campus - Höhenhof" zugestrichen.



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft

9.2.1 **Herstellungsvorhaben**
- Pflanzung von insgesamt 10 zwei- bis dreihelligen, maximal 10 m langen St. Sträuchern gemäß Pflanzliste. Der Reihen- und Pflanzabstand der Sträucher variiert je nach Größe der Flächen. Die Sträucherarten sind nachfolgend in der Tabelle aufgeführt.

9.2.2 **Pflanzentnahmen**
Die Ausgleichfläche ist 2-mal pro Jahr, ab dem 01.07. zu mähen. Zwischen
legen. Im ersten Jahr nach Ansaat (und je nach Entwicklung auch im zweiten
Jahre) Schnitt durchzuführen. Jedes zweite Jahr ist die Fläche bereits am
Anfangsmaßeinsatz zu erhalten. Es ist ein Jährlich wechsellagerter Bewuchs

11	Sonstige Planzeichen	
11.1		Meßzahl in Metern, z. B. 3,0 m
11.2		Abgrenzung des Meßfelds der Nutzung innerhalb hier: Höhe bebaubarer Anlagen und Höhenlage

12.3 Geländeänderungen
Das Gelände darf bis zum Niveau der angrenzenden öffentlichen Verkehrs-
werden. Derer hinaus Aufschüttungen an den Hauptgebäuden bis zum
Erdschloß (OK FFb) zulässig.
Böschungen sind mit einem Neigungsverhältnis von höchstens 2:1
(Länge:Höhe) auszubilden.

	Zäune sind am Boden durchlässig für Kleintiere auszuführen (Bodenfreiheit von auf der Gemeindefläche für die Kinderbetreuungseinrichtung an sicherer Stelle).
12.8	Abfall- und Wertstoffbehälter Standplätze für Abfall- und Wertstoffbehälter sind in die Gebäude zu integrieren, öffentlichen Flächen aus nicht sichtbar sind.
13	Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
13.1	Festsetzungen zu Emissionskontingenten und maßgeblichen Immissionskontingenten

Urk	52	
Beschreibung	1990 außerhalb der Rufschadenorgane	Rufschadenorgane
1990	42	27

Die betreffenden DIN-Vorschriften sind auch archivmäßig beim Deutschen Patent- und Markenamt hinterlegt.

Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

- Jürgen Haindl
Erster Bürgermeister
-  Siegel
- Das Bescheidnummer Nr. 55, Merkmal: „Gesamtschulamt innerhalb eines Schulbezirks“

Der Bebauungsplan Nr. 35 „Hohenwart - Campus“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 46 „Am Kerschberg II“ und Nr. 21 „Sportgelände Hohenwart“ einschließlich deren Änderungen vollständig. Etwasige Gutachten, sowie die Begründung zum Umzonungsbebauungsplan bleiben in ihrer Wirksamkeit erhalten.

MARKT HOHENWART
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

BP NR. 48 "HOHENWART - CAMPUS"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 10.000

DOI: 10.1002/for

ENTWURFSVERFASSER: PFAFFENHOFEN, DEN 10.05.2021
GEÄNDERT, DEN 13.09.2021

WipflerPLAN GEANDERT, DEN 22.11.2021

Architekten Stadtplaner

Bauingenieure
Vermessungsingenieure

Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen

Tel: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
E-mail: info@huffmans.co.uk

Mail: info@wagnerpan.de

Proj.Nr.2011.138