



LANDKREIS PFAFFENHOFEN GEMEINDE HOHENWART

GRÜNDUNGSPLAN M 1:500
ZUM BEBAUUNGSPLAN
HOHENWART - SONDERGEBIET-KLOSTERBERG

PLANEVERTIGER GRÜNDUNGSPLAN
LENZEN UND PARTNER
H. LENZEN LANDSCHAFTSARCHITEXT BOLA GRASSLBERGERSTR. 20, 82794, GRÖBENZELL TEL. 08142/7127
PLANEVERTIGER BEBAUUNGSPLAN
ARCHITECTURBÜRO HANOLD PRINZSTR. 9, 80639 MÜNCHEN TEL. 089 / 4222880
4.1.1995

B) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

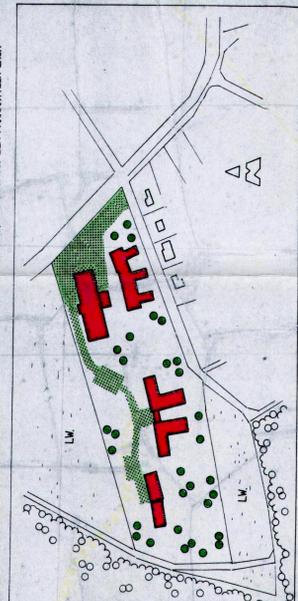


A) FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

PFLANZGEBIETE
 MEHR ZULÄSSIG SIND ROTLAUBIGE GEBÜLZE UND NICHTHEMISCHE NADELGEBÜLZE
BÄUME IM PARKARTIGEN GRÜN
 DIE IM GRÜNDUNGSPLAN DARGESTELLTEN BÄUME SIND ALS EINZELBÄUME BZW. BAUMGRUPPEN,
 ALS HOCHSTÄMME UND / ODER STAMPSÜSCHE, 50/10/16 IN MM, 2 x v. QUALITÄT ZU
 PFLANZEN ZU PFLEGEN UND DAUERHAFT ZU ERHALTEN. DIE NÖTIGEN VEGETATIONSBEREICHE
 VORGESCHLAGENE BAUMARTEN IN ANLEHNUNG AN DIE NATÜRLICHEN VEGETATIONSBEREICHE:
 (MODUS-KIEFERWALD, HAINSPIEN-LAUBRAU-REICHEN-HAINBUCHENWALD)
 GEMEINE KIEFER (PINUS SILVESTRIS)
 STEL-EICHE (QUERCUS ROBUR)
 TRAUBEN-EICHE (QUERCUS PETRAEA)
 VOGELBEERBE (SORBUS AUCUPARIA)
 ZITTER-PAPPEL (POPULUS TREMULA)
 ROT-BUCHE (FAGUS SILVATICA)
 HAINBUCHE (CARPINUS BETULUS)
 WINTER-LINDE (TILIA CORDATA)
 VOGELKIRSCHBE (PRUNUS AVIUM)
 ERGÄNZT DURCH STANDORTGERECHTE BAUMARTEN
 ALS CHARAKTERGRÜN IM GEBÄUDENAHEN BEREICH WERDEN AUSSERDEM FOLGENDE BAUMARTEN
 VORGESCHLAGEN, IN SCHWUPUNKTMÄSSIGER AUSWAHL
 ZERKIRSCHBE (PRUNUS IN SORTEN)
 FELSLEINER (AMELANCHIER IN SORTEN)
 AUSSERDEM DIE OBSTGEBÜLZE APPEL, BIRNE, KIRSCHBE UND WALNUS
 IM SPIELPLATZBEREICH SIND ÖFTIGER GEBÜLZE NICHT ZULÄSSIG

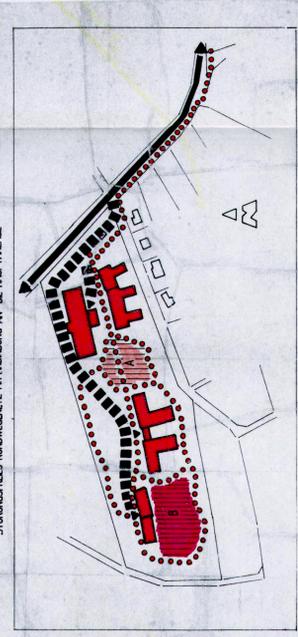
LANDSCHAFTSSTRUKTUR

BESTAND: LANDWIRTSCHAFTLICHE ABERNUTZUNG
 PARKARTIGES LANDSCHAFTSGRÜN
 ZIEL: VERBUNDUNG UND INTEGRATION DER BÄUKÖRPER MIT DEN GRÜNLEISTUNGEN ERGÄNZT DURCH BESONDERE GESTALTUNG
 IN WOHNNÄHEM BEREICH (BÄU TERRASSEN), LANDSCHAFTSPARKARTIGE ÜBERGÄNGE MIT REDUKTIVSTRUKTUREN
 GEBÄUDEN GRUPPEN ZU DEN BENACHBARTEN LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICH GENUTZTEN FLÄCHEN
 BASIS DER PFLANZUNGEN SIND DIE NATÜRLICHE POTENTIALLE VEGETATION UND IRE ERBSATZGESCHAFTEN ERGÄNZT
 DURCH CHARAKTERGRÜN AN BETONTEN STELLEN UND OBSTBÄUEN
 ERGÄNZUNGSMÖGLICHKEITEN:
 ZIEL: LEBENSGRÜN FÜR EXTREME STANDORTBEDINGUNGEN (z.B. STELLENPLATZ), VERNETZT MIT DEN PARKARTIGEN GRÜN



FUNKTIONSRÄUME

EXTENSIONZONE: PASSIVE ERHOLUNG, SPAZIEREN, BEOBACHTEN, RASTEN
 INTENSIVZONE: AKTIVE ERHOLUNG
 ZENTRALE BEBAUUNGSSTÄTTE MIT VORWIEGEND KOMMUNIKATIVEM CHARAKTER, INTERNE GESTALTUNG
 KONZENTRIERTE ANORDNUNG VON AKTIVEN BEWEGUNGSSPIELPLÄTZEN, KINDER- UND SPORTBEREICH
 ERGÄNZUNGSMÖGLICHKEITEN:
 ZIEL: TRENNUNG VON FUSS- UND FAHRVERKEHR, STICHSTRASSE MIT VERKEHRORIENTIERUNG, GEBÄUDEGEORIENTIERTE STELLENPLATZ,
 STORMWASSERFREIES RUMGEWÄSSER MIT ANLEHNUNG AN DIE HAUPTANLAGE



DIE SCHEMADARSTELLUNGEN HABEN EIN ÄUßEREN HINWEISCHARAKTER

