

A Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

Baugebiet mit Gebietskategorie und Ordnungszahl (z.B. 4): Allgemeines Wohngebiet gem. § 9 Baupl. 1. v. M. § 4 BAUNO; nicht zulässig sind Anlagen für Kleintierhaltung

3. Maß der baulichen Nutzung

- a) Zahl der Vollgeschosse als Höchstanzahl
b) zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück
c) zulässige Bauweise (B)
d) zulässige Bauweise (B)
e) zulässige Bauweise (B)
f) zulässige Bauweise (B)
g) zulässige Bauweise (B)
h) zulässige Bauweise (B)
i) zulässige Bauweise (B)
j) zulässige Bauweise (B)
k) zulässige Bauweise (B)
l) zulässige Bauweise (B)
m) zulässige Bauweise (B)
n) zulässige Bauweise (B)
o) zulässige Bauweise (B)
p) zulässige Bauweise (B)
q) zulässige Bauweise (B)
r) zulässige Bauweise (B)
s) zulässige Bauweise (B)
t) zulässige Bauweise (B)
u) zulässige Bauweise (B)
v) zulässige Bauweise (B)
w) zulässige Bauweise (B)
x) zulässige Bauweise (B)
y) zulässige Bauweise (B)
z) zulässige Bauweise (B)

4. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

- a) Baugrenze
b) Übergang von Flächen für Nebenflächen, Stellplätze und Garagen
c) offene Bauweise gem. § 22
d) nur Einzelhaus zulässig
e) Einzel- oder Doppelhaus zulässig

5. Verkehrsflächen

- a) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
b) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
c) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
d) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
e) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
f) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
g) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
h) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
i) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
j) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
k) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
l) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
m) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
n) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
o) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
p) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
q) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
r) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
s) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
t) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
u) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
v) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
w) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
x) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
y) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
z) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6. Grünordnung, Ausseanlagen

- a) vorhandene und zu erhaltende Einzelbäume
b) vorhandene und zu beseitigende Einzelbäume
c) vorgeschlagene Standorte von Bäumen
d) private Grünfläche mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
e) öffentliche Grünfläche
f) private Freifläche mit Einfriedungsverbot

7. Sonstiges

- a) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
b) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
c) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
d) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
e) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
f) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
g) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
h) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
i) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
j) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
k) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
l) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
m) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
n) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
o) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
p) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
q) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
r) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
s) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
t) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
u) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
v) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
w) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
x) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
y) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen
z) Flächen mit Pflanz- und Nutzungsbeschränkungen

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Abstandsflächen

Es gelten die allgemeinen Abstandsflächenregelungen des Art. 6 Abs. (4) und (5) BayBO. Artikel 7 Abs. 1 BayBO findet keine Anwendung.

2. Bauliche Gestaltung

- a) Hausformen
b) Dachformen
c) Dachneigungen
d) Dachneigungen
e) Dachneigungen
f) Dachneigungen
g) Dachneigungen
h) Dachneigungen
i) Dachneigungen
j) Dachneigungen
k) Dachneigungen
l) Dachneigungen
m) Dachneigungen
n) Dachneigungen
o) Dachneigungen
p) Dachneigungen
q) Dachneigungen
r) Dachneigungen
s) Dachneigungen
t) Dachneigungen
u) Dachneigungen
v) Dachneigungen
w) Dachneigungen
x) Dachneigungen
y) Dachneigungen
z) Dachneigungen

3. Garagen und Nebengebäude

- a) Garagen und Nebengebäude
b) Garagen und Nebengebäude
c) Garagen und Nebengebäude
d) Garagen und Nebengebäude
e) Garagen und Nebengebäude
f) Garagen und Nebengebäude
g) Garagen und Nebengebäude
h) Garagen und Nebengebäude
i) Garagen und Nebengebäude
j) Garagen und Nebengebäude
k) Garagen und Nebengebäude
l) Garagen und Nebengebäude
m) Garagen und Nebengebäude
n) Garagen und Nebengebäude
o) Garagen und Nebengebäude
p) Garagen und Nebengebäude
q) Garagen und Nebengebäude
r) Garagen und Nebengebäude
s) Garagen und Nebengebäude
t) Garagen und Nebengebäude
u) Garagen und Nebengebäude
v) Garagen und Nebengebäude
w) Garagen und Nebengebäude
x) Garagen und Nebengebäude
y) Garagen und Nebengebäude
z) Garagen und Nebengebäude

4. Höhenlage, Geländeänderungen

- a) Höhenlage, Geländeänderungen
b) Höhenlage, Geländeänderungen
c) Höhenlage, Geländeänderungen
d) Höhenlage, Geländeänderungen
e) Höhenlage, Geländeänderungen
f) Höhenlage, Geländeänderungen
g) Höhenlage, Geländeänderungen
h) Höhenlage, Geländeänderungen
i) Höhenlage, Geländeänderungen
j) Höhenlage, Geländeänderungen
k) Höhenlage, Geländeänderungen
l) Höhenlage, Geländeänderungen
m) Höhenlage, Geländeänderungen
n) Höhenlage, Geländeänderungen
o) Höhenlage, Geländeänderungen
p) Höhenlage, Geländeänderungen
q) Höhenlage, Geländeänderungen
r) Höhenlage, Geländeänderungen
s) Höhenlage, Geländeänderungen
t) Höhenlage, Geländeänderungen
u) Höhenlage, Geländeänderungen
v) Höhenlage, Geländeänderungen
w) Höhenlage, Geländeänderungen
x) Höhenlage, Geländeänderungen
y) Höhenlage, Geländeänderungen
z) Höhenlage, Geländeänderungen

5. Wandhöhen und Kniestockhöhen

- a) Wandhöhen und Kniestockhöhen
b) Wandhöhen und Kniestockhöhen
c) Wandhöhen und Kniestockhöhen
d) Wandhöhen und Kniestockhöhen
e) Wandhöhen und Kniestockhöhen
f) Wandhöhen und Kniestockhöhen
g) Wandhöhen und Kniestockhöhen
h) Wandhöhen und Kniestockhöhen
i) Wandhöhen und Kniestockhöhen
j) Wandhöhen und Kniestockhöhen
k) Wandhöhen und Kniestockhöhen
l) Wandhöhen und Kniestockhöhen
m) Wandhöhen und Kniestockhöhen
n) Wandhöhen und Kniestockhöhen
o) Wandhöhen und Kniestockhöhen
p) Wandhöhen und Kniestockhöhen
q) Wandhöhen und Kniestockhöhen
r) Wandhöhen und Kniestockhöhen
s) Wandhöhen und Kniestockhöhen
t) Wandhöhen und Kniestockhöhen
u) Wandhöhen und Kniestockhöhen
v) Wandhöhen und Kniestockhöhen
w) Wandhöhen und Kniestockhöhen
x) Wandhöhen und Kniestockhöhen
y) Wandhöhen und Kniestockhöhen
z) Wandhöhen und Kniestockhöhen

6. Grünordnung und Ausseanlagen

- a) Grünordnung und Ausseanlagen
b) Grünordnung und Ausseanlagen
c) Grünordnung und Ausseanlagen
d) Grünordnung und Ausseanlagen
e) Grünordnung und Ausseanlagen
f) Grünordnung und Ausseanlagen
g) Grünordnung und Ausseanlagen
h) Grünordnung und Ausseanlagen
i) Grünordnung und Ausseanlagen
j) Grünordnung und Ausseanlagen
k) Grünordnung und Ausseanlagen
l) Grünordnung und Ausseanlagen
m) Grünordnung und Ausseanlagen
n) Grünordnung und Ausseanlagen
o) Grünordnung und Ausseanlagen
p) Grünordnung und Ausseanlagen
q) Grünordnung und Ausseanlagen
r) Grünordnung und Ausseanlagen
s) Grünordnung und Ausseanlagen
t) Grünordnung und Ausseanlagen
u) Grünordnung und Ausseanlagen
v) Grünordnung und Ausseanlagen
w) Grünordnung und Ausseanlagen
x) Grünordnung und Ausseanlagen
y) Grünordnung und Ausseanlagen
z) Grünordnung und Ausseanlagen

2. Hinweise durch Text

- a) Baugrund:
b) Hinweise durch Text
c) Hinweise durch Text
d) Hinweise durch Text
e) Hinweise durch Text
f) Hinweise durch Text
g) Hinweise durch Text
h) Hinweise durch Text
i) Hinweise durch Text
j) Hinweise durch Text
k) Hinweise durch Text
l) Hinweise durch Text
m) Hinweise durch Text
n) Hinweise durch Text
o) Hinweise durch Text
p) Hinweise durch Text
q) Hinweise durch Text
r) Hinweise durch Text
s) Hinweise durch Text
t) Hinweise durch Text
u) Hinweise durch Text
v) Hinweise durch Text
w) Hinweise durch Text
x) Hinweise durch Text
y) Hinweise durch Text
z) Hinweise durch Text

C Immissionschutzrechtliche Festsetzungen

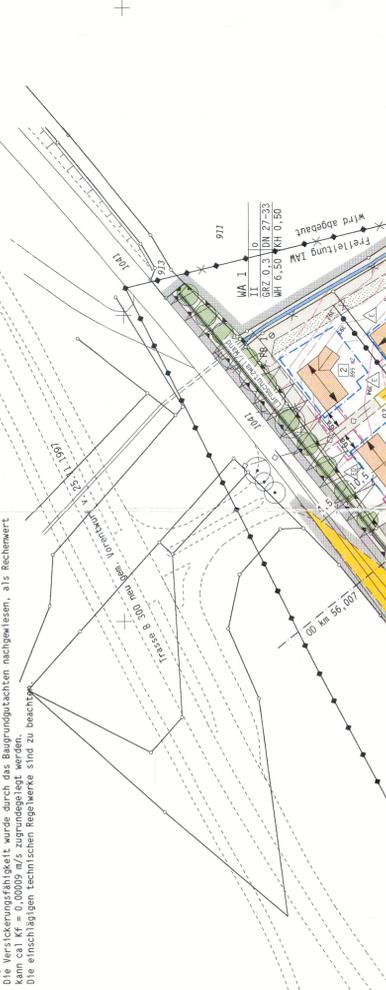
- 1) Stillezeit der Baugrubensarbeiten
2) Um an den Außenfassaden von geschützten Räumen
3) Wenn eine Grundüberleitung zur Straßengrenze
4) Alternativ zu Schallschutzfenstern können
5) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
6) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
7) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
8) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
9) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
10) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
11) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
12) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
13) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
14) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
15) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
16) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
17) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
18) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
19) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
20) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk

D Hinweise

- 1. Hinweise durch Pflanzzeichen
a) bestehende (aufzuhebende)
b) Flurstücknummer z.B. 81/7
c) vorgeschlagene Grundstücksleistung
d) bestehende Gebäude
e) vorgeschlagene Form der Baukörper
f) festgesetzte Firstrichtung und Lage
g) Stichtreck mit Angabe der Schenkellängen
h) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
i) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
j) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
k) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
l) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
m) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
n) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
o) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
p) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
q) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
r) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
s) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
t) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
u) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
v) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
w) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
x) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
y) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk
z) Die schalltechnische Dimensionierung der Mauerwerk

E Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 1) Anbauweise
2) Anbauweise
3) Anbauweise
4) Anbauweise
5) Anbauweise
6) Anbauweise
7) Anbauweise
8) Anbauweise
9) Anbauweise
10) Anbauweise
11) Anbauweise
12) Anbauweise
13) Anbauweise
14) Anbauweise
15) Anbauweise
16) Anbauweise
17) Anbauweise
18) Anbauweise
19) Anbauweise
20) Anbauweise
21) Anbauweise
22) Anbauweise
23) Anbauweise
24) Anbauweise
25) Anbauweise
26) Anbauweise
27) Anbauweise
28) Anbauweise
29) Anbauweise
30) Anbauweise
31) Anbauweise
32) Anbauweise
33) Anbauweise
34) Anbauweise
35) Anbauweise
36) Anbauweise
37) Anbauweise
38) Anbauweise
39) Anbauweise
40) Anbauweise
41) Anbauweise
42) Anbauweise
43) Anbauweise
44) Anbauweise
45) Anbauweise
46) Anbauweise
47) Anbauweise
48) Anbauweise
49) Anbauweise
50) Anbauweise



F Verfahrensmerkmale

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Bekanntmachung
3. Vorläufige Bürgerbeteiligung
4. Richtigstellungs- und Auslegungsbefehl
5. Öffentliche Auslegung
6. Beteiligung der Träger öffentlicher
7. Satzungsbeschluss
8. Anträge / Genehmigungsverfahren
9. Bekanntmachung
10. Abschluss der Baugrubensarbeiten
11. Abschluss der Baugrubensarbeiten
12. Abschluss der Baugrubensarbeiten
13. Abschluss der Baugrubensarbeiten
14. Abschluss der Baugrubensarbeiten
15. Abschluss der Baugrubensarbeiten
16. Abschluss der Baugrubensarbeiten
17. Abschluss der Baugrubensarbeiten
18. Abschluss der Baugrubensarbeiten
19. Abschluss der Baugrubensarbeiten
20. Abschluss der Baugrubensarbeiten

PLANFASSUNG

Das Planungsgebiet umfasst nachfolgend aufgeführte Grundstücke mit den Flurstücknummern 81/1, 81/2, 81/7, 82, 88 und 89. Die Flurstücknummern der Grundstücke Fl.Nr.: 84, 86, 87/2, 78, 93, 94, 94/1, 94/2, 95, 911 und 1041.

Planer:
Datum:
Entwurf:
Planungszustand:

Der Markt Hohentauern erliegt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Bauordnungsgesetzes (BAUNO) von 1. d. F. vom 23.01.1996 (888 I. S. 325), sowie des Artikels 89 Abs. (1) Ziff. 17. und des Artikels 91 Abs. (1) Ziffern 1 und 4 und Abs. (3) und (4) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der vom 14.12.1998 (888 I. S. 325) in Kraft getretenen Bauordnung, sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.1995 (881. S. 677) diesen Bebauungsplan als

Satzung

Er ersetzt in seinem Geltungsbereich alle früheren Bebauungspläne.



Bebauungsplan Nr. 18
'Pönbacher Straße'
Ortsteil Weichenried

PLANFASSUNG

Das Planungsgebiet umfasst nachfolgend aufgeführte Grundstücke mit den Flurstücknummern 81/1, 81/2, 81/7, 82, 88 und 89. Die Flurstücknummern der Grundstücke Fl.Nr.: 84, 86, 87/2, 78, 93, 94, 94/1, 94/2, 95, 911 und 1041.

Planer:
Datum:
Entwurf:
Planungszustand:

Der Markt Hohentauern erliegt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Bauordnungsgesetzes (BAUNO) von 1. d. F. vom 23.01.1996 (888 I. S. 325), sowie des Artikels 89 Abs. (1) Ziff. 17. und des Artikels 91 Abs. (1) Ziffern 1 und 4 und Abs. (3) und (4) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der vom 14.12.1998 (888 I. S. 325) in Kraft getretenen Bauordnung, sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.1995 (881. S. 677) diesen Bebauungsplan als

Satzung

Er ersetzt in seinem Geltungsbereich alle früheren Bebauungspläne.



Für die übrigen Vermerke:
Hohentauern, den 2. 06. 99

1. Bürgermeister