

Grundstücksausschreibung



Markt Hohenwart

Gewerbegrundstück per Konzeptvergabe zu verkaufen

Der Markt Hohenwart gibt hiermit bekannt, dass das Gewerbegrundstück Lise-Meitner-Ring 6 im Gewerbegebiet „Ziegelstadeläcker III“ mit der FL.-Nr. 124/14 Gemarkung Seibersdorf zum Verkauf per Konzeptvergabe ausgeschrieben wird. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 5.006 m² und ist voll erschlossen. Das Grundstück muss innerhalb von 5 Jahren (Bauzwang) mit einem gewerblichen Betriebsgebäude gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Bebauungsplan Nr. 54 „Industriegebiet Ziegelstadeläcker III“) betriebsfertig bebaut werden.

Gerne kann sich auch auf eine Teilfläche des Grundstückes beworben werden. Bitte geben Sie hierzu in Ihrer Angebotsabgabe die benötigte Größe der Teilfläche an.

Die Vergabe erfolgt nach dem Prinzip der Konzeptvergabe, bei dem nicht allein der höchste Kaufpreis, sondern die Qualität des eingereichten Nutzungskonzepts entscheidend ist. Ziel der Gemeinde ist es, das Gewerbegebiet nachhaltig und zukunftsorientiert zu entwickeln, Arbeitsplätze zu schaffen und die lokale Wertschöpfung zu stärken.

Interessierte reichen hierzu ein Konzept ein, in dem sie die geplante Nutzung des Grundstücks, die Art des Gewerbes, die Anzahl der vorgesehenen bzw. zu schaffenden Arbeitsplätze sowie erste Vorstellungen zur Gestaltung des Gebäudes darstellen.

Das Mindestgebot beträgt 750.000 Euro. Höhere Angebote der Interessenten werden in der Bewertung entsprechend berücksichtigt.

Am 23.03.2026 werden im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung die Gebote beraten und das Grundstück vergeben. Die Angebote müssen bis spätestens Donnerstag, 12.03.2026 um 12:00 Uhr im Rathaus abgegeben werden.

Das Angebot richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot zur Grundstücksvergabe im Gewerbegebiet „Ziegelstadeläcker III“ an den Markt Hohenwart, Marktplatz 2, 86558 Hohenwart.

Sollte der Erwerber den Kaufvertrag nicht innerhalb von 28 Tagen nach der Vergabe unterzeichnet haben, behält sich die Gemeinde das Recht vor, das Grundstück an den zweitrangigen Bieter zu vergeben.

Die Gemeinde behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen abubrechen oder abzuändern.

Für weitere Informationen und zur Abgabe von Geboten wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Gemeindeverwaltung des Marktes Hohenwart
Marktplatz 2
86558 Hohenwart
Telefon: 08443 / 690
E-Mail: post@markt-hohenwart.de



Fläche des Grundstücks:



Übersicht über die Lage des Grundstücks:



Gültiger Bebauungsplan Nr. 54 „Industriegebiet Ziegelstadeläcker III“:

https://markt-hohenwart.de/rathaus_und_service/bebauungsplaene/

