

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Diagram showing various plan symbols and their corresponding descriptions for site planning, including boundaries, building footprints, green spaces, and infrastructure.

B. Festsetzungen durch Text

- 1. Abstandsflächen: Rules regarding minimum distances between buildings.
2. Baugestaltung: Guidelines for building design and landscaping.
3. Grünordnung: Regulations concerning green spaces and vegetation.
4. Außenanlagen: Specifications for external courtyards and landscaping.
5. Abwasser: Requirements for wastewater management.
6. Regenwasser: Guidelines for rainwater collection and drainage.

D. Planzeichnung M 1/1000



7. Aitlasten

Text describing the geological and geotechnical conditions of the site, including soil types and potential risks.

C. Immissionsschutzrechtliche Festsetzungen

- a) Auf der Industriegebietfläche GI sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, die durch die immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen...
b) Es sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Geräusch- und Schwingungspegel nicht überschritten werden...

E.1 Hinweise durch Planzeichen

Legend for plan symbols, including symbols for road traffic signs, utility lines, and other infrastructure elements.

E.2 Hinweise durch Text

Textual notes providing additional information about the site, such as groundwater conditions and specific regulations.

F. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Diagram showing boundary lines, easements, and other legal markings on the site plan.

6. Verfahrensvermerke

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.10.2017 gemäß § 2 Abs.1 BauB...
2. Der Entwurf des Bebauungsplans ist durch die immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen...
3. Der Entwurf des Bebauungsplans ist durch die immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen...

2. Änderung

Official notice regarding the amendment of the industrial zone plan, including the name of the planning authority and contact information.



Official header information including the name of the planning authority, the project name, and the date of the notice.