



- Bestand - nachrichtlich**
- Flurgrenzen, Flurnummern
  - Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
  - Wald- und sonstige Gehölzbestände
  - Freileitung

zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

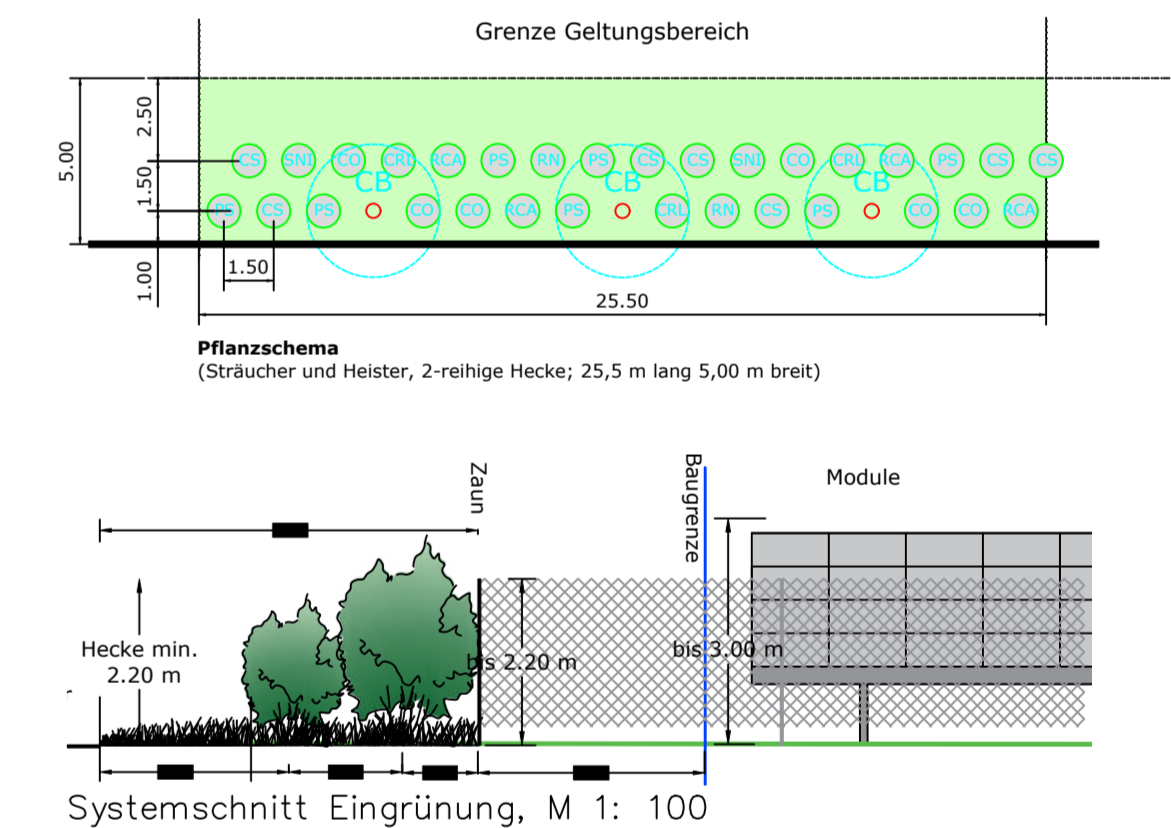
Vorhaben- und Erschließungsplan  
„Solarpark Hohenwart I“

- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2-schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
Alternativ ist eine Beweidung möglich.
- Ausgleichsflächen  
Maßnahmen:  
A1: Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren (K132)  
Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.
- A2: Heckenpflanzung  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.
- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- Trafo
- Speicher
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
- Bemaßung  
CEF-Maßnahmen

**Pflanzliste -Pflanzschema**

Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**Nr. 58 "Solarpark Hohenwart I"**

**Markt Hohenwart**  
Marktplatz 1, 86558 Hohenwart  
Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm



Vorentwurf: 15.04.2024  
Entwurf: 18.09.2025  
erneuter Entwurf: 05.03.2026  
Endfassung:

Hinweis: Änderungen/Ergänzungen zum Stand des Entwurfs sind zur Verbesserung der Nachvollziehbarkeit farbig markiert.