

Pressebericht zur Gemeinderatssitzung vom 23.03.2026

Kommunale Wärmeplanung

Dem Marktgemeinderat wurde die Kommunale Wärmeplanung vom beauftragten Büro ETA-Energieberatung GmbH präsentiert. Die Präsentation und das Ergebnis der Wärmeplanung können auf der gemeindlichen Homepage eingesehen werden.

Bauleitplanung

Für den Bebauungsplan Nr. 64 – Freinhausen „Hohenwarter Straße“ wurde der Satzungsbeschluss gefasst. Am Ortseingang von Freinhausen wird damit Baurecht für Mehrfamilienhäuser geschaffen. Für die Errichtung des Geh- und Radweges nach Pfaffenhofen mussten die Bebauungspläne Nr. 32 Industriegebiet Ziegelstadeläcker I und Nr. 39 Ziegelstadeläcker II geändert werden.

Weiter wurde mit der Einbeziehungssatzung Nr. 13 in Seibersdorf Baurecht geschaffen. Hier wird eine landwirtschaftliche Halle abgerissen und dafür ein Wohnhaus mit Büroeinheit und neuer Lagerhalle errichtet.

Breitbandausbau

Den Breitbandausbau im Gemeindegebiet wird der Marktgemeinderat zusammen mit einigen weiteren Kommunen aus dem Landkreis mit der GERN GmbH im Betreibermodell durchführen. Die GERN GmbH ist eine Gesellschaft der Stadt Geisenfeld und der Gemeinde Ernsgaden. Derzeit werden sämtliche rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen geklärt.

Örtlicher Rechnungsprüfungsbericht

Die Verwaltung informiert wie gewünscht über die Abrechnung der folgenden Baumaßnahmen:

Kinderkrippe:

Beginn Maßnahme: April 2022

Ende Maßnahme: November 2023

Gesamtkosten: →→ 7.610.681,16 Euro inkl. Planerkosten

Geplante Kosten: → 7.520.335,37 Euro inkl. Planerkosten

Förderung:

Art. 10 FAG	1.635.000,00 Euro
KFW BEG Förderung	808.535,00 Euro
Förderung gesamt	2.443.535 Euro
BayFHolz – beantragt -	163.659,00 Euro

Eigenmittel:

5.167.146,16 Euro

Sanierung historisches Rathaus:

Beginn Maßnahme: April 2022

Ende Maßnahme: 28.02.2024

Gesamtkosten: →→ 5.117.292,00 Euro

Geplante Kosten: → 3.476.264,00 Euro

→→

Förderung:

.Städtebauförderung	113.700,00 Euro
Bayerische Landesstiftung	76.500,00 Euro
Denkmalpflege	10.000,00 Euro
Bezirk Oberbayern	50.000,00 Euro
Landkreis Pfaffenhofen	5.000,00 Euro
KFW Denkmal	1.465.290,00 Euro
KFW Tilgungszuschuss	477.495,00 Euro
	2.197.985,00 Euro

Eigenmittel: 2.919.307,00 Euro

Baugebiet Am Kerschberg II

Ausgaben:	9.347.163,31 Euro
Einnahmen:	10.233.898,62 Euro
Gewinn:	886.735,31 Euro
Zzgl. Verkauf letzter freier Bauplatz	

Weiteres aus der Sitzung:

Gemäß Art. 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetzes wurden das neugebaute Teilstück der Schulstraße samt Gehwegen und Parkplätzen sowie die Fl.Nr. 280, Gemarkung Weichenried aufgrund des Bauvorhabens Ottinger gewidmet.

Die Maibäume werden auch weiterhin im kommunalen Auftrag aufgestellt. Der Versicherungsschutz kann somit über die kommunale Haftpflichtversicherung erfolgen.

Die Jagdgenossenschaft Freinhausen hat sich einen Grader für den Feldwegeunterhalt beschafft. Die Kosten in Höhe von 13.429,15 Euro bezuschusst der Markt Hohenwart mit 3.429,15 Euro.

Der Antrag von Andreas Döner, dass alle Feuerwehrrhäuser im Gemeindegebiet dahingehend überprüft werden, ob diese für die Unterbringung der im Feuerwehrbedarfsplan vorgeschlagenen Fahrzeuge geeignet sind wird vom Marktgemeinderat genehmigt. Im Bedarfsplan muss eine Aussage getroffen werden, welche Investitionen nötig werden und welche Kosten für eventuelle bauliche Veränderungen an den Feuerwehrrhäusern entstehen.