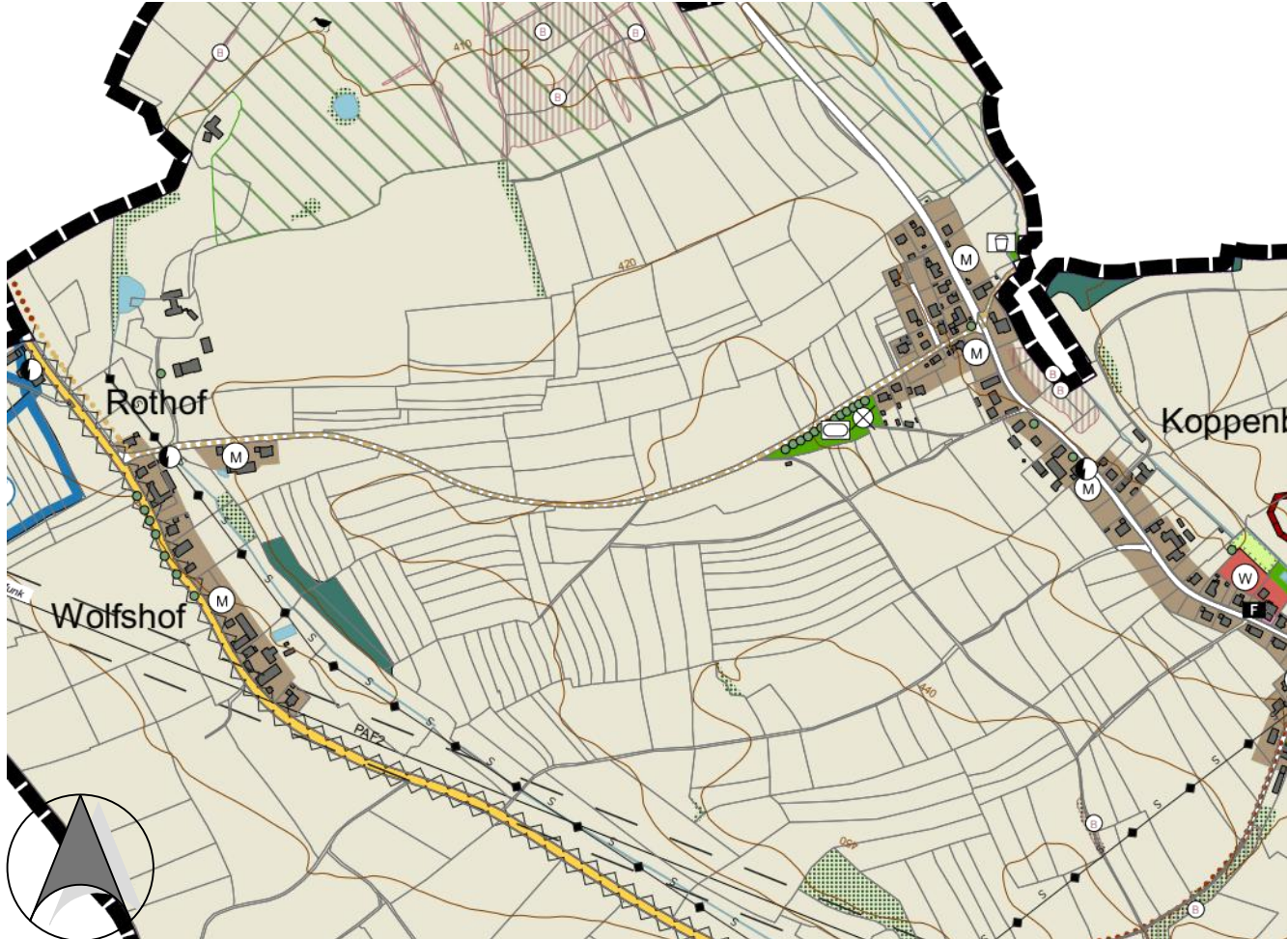
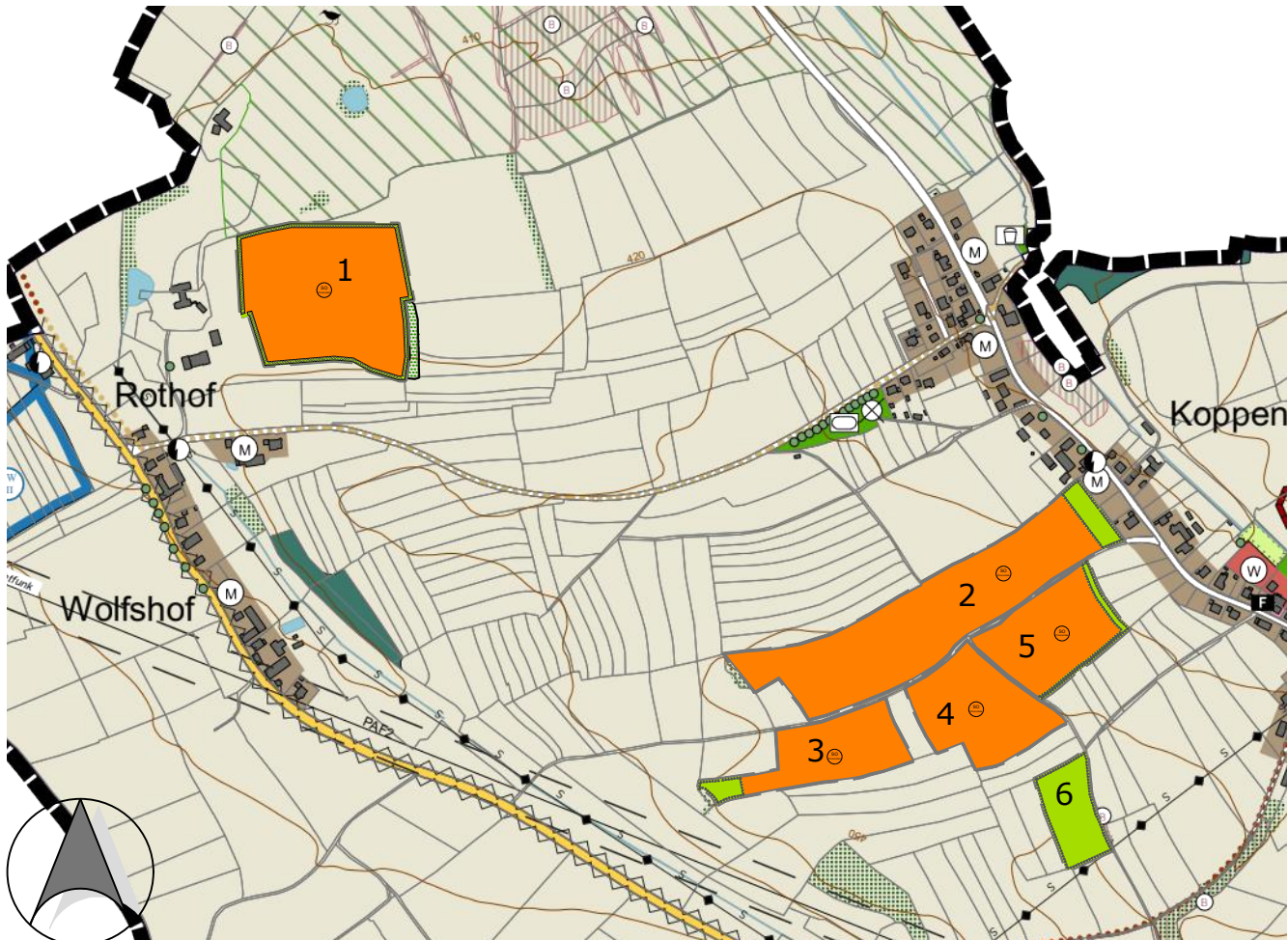


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 11.06.2026

M1:10.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
auf dem Grundstück Fl.-Nr. 155 (TF), 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240,
349 (TF), 349/2, 350, 352, 353, 354, 355, 360,
388 (TF), 389, 466 (TF), Gmkg. Koppenbach.



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen



Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

1,2,6

Nummerierung Geltungsbereiche

Legende Bestand (Auszug)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Die nummerierten Bauflächen bezeichnen Neuausweisungen im Rahmen der vorliegenden Fortschreibung des Flächennutzungsplans, die in der Begründung und im Umweltbericht erläutert werden.



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

2. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung



Feuerwehr

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Bestand

Planung



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Ortsdurchfahrtsgrenzen



Untergeordnete Straßen und Verkehrsflächen



Überörtliche und örtliche Hauptradwege



Örtliche Wanderwege



Versorgungsfächen



Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen



Elektrizität

5. WASSER- UND GRÜNFLÄCHEN



Fließgewässer, stehende Gewässer



Grünflächen



Zweckbestimmung



Bolzplatz



Spielplatz

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gehölzstrukturen (Feldgehölze, Hecken)



Orts- und landschaftsbildprägende Bäume

7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Schutzgebiete und -güter



Wiesenbrückerkultise



Biotop nach amtlicher Biotopkartierung Bayern
Flachland



Trinkwasserschutzgebiete und Brunnen
Die jeweiligen Zonen sind dem Planzeichen zu entnehmen.

Hauptversorgungsleitungen



Stromversorgung Mittelspannung-Freileitungen

Sonstige Kennzeichnungen



Altlastenfläche, Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen, bzw. Altablagungen



Richtfunk
inkl. Schutzstreifenanstellung von 60 m



Bauverbotszonen Bundes- und Staatsstraßen 20 m, Kreisstraßen 15 m
gemäß Art. 23 Abs. 1 BayStrWG

10. SONSTIGE PLANZEICHEN



Höhenlinien mit Höhenangabe
in m ü. NHN (10 m - Raster)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Quellen:

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung:

- BayernAtlas (Internetdienst)

- Geodatenonline (Internetdienst)

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom 13.11.2023 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.04.2024 hat in der Zeit vom 19.06.2024 bis 22.07.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.04.2024 hat in der Zeit vom 19.06.2024 bis 22.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 18.09.2025 gebilligten Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2025 bis 25.11.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 18.09.2025 gebilligten Fassung vom 18.09.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2025 bis 25.11.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 05.03.2026 gebilligten Fassung vom 05.03.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 16.04.2026 bis 08.05.2026 erneut beteiligt.
- Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am 05.03.2026 gebilligten Fassung vom 05.03.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 16.04.2026 bis 08.05.2026 erneut öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Hohenwart hat mit Beschluss des Marktrates vom 29.06.2026 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.06.2026 festgestellt.

Markt Hohenwart, den

- Bürgermeister Jürgen Haindl

- Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfaffenhofen an der Ilm, den

.....

Unterzeichner/-in

- Ausgefertigt

Markt Hohenwart, den

.....

- Bürgermeister Jürgen Haindl

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Hohenwart, den

.....

- Bürgermeister Jürgen Haindl

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den

.....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

des Markt Hohenwart
im Parallelverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 58 "Solarpark Hohenwart I"

Markt Hohenwart

Marktplatz 1, 86558 Hohenwart
Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm



Vorentwurf: 15.04.2024
Entwurf: 18.09.2025
erneuter Entwurf: 05.03.2026
Endfassung: 11.06.2026

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de